

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST:

1. Základní identifikační údaje
2. Vymezení území
3. Cíle a účet ZS
4. Urbanisticko – architektonická koncepce
 - 4.1 Urbanistická koncepce
 - 4.2 Architektonická koncepce
5. Dopravního řešení
6. Pořadí výstavby

GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. Stávající stav | 1 : 2 000 |
| 2. Návrh | 1 : 2 000 |
| 3. Zastavitelné plochy | 1 : 1 000 |

ZASTAVOVACÍ STUDIE KUKLÍK –BALKÁN

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Místo stavby:	k.u. Kuklík, místní část Balkán
Pořizovatel:	obec Kuklík
Zpracovatel:	akad. arch. Petr Lechner
Vypracoval:	akad. arch. Petr Lechner
Datum:	prosinec 2016

2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v platném Územním plánu obce Kuklík plochou bydlení Balkán SZ, bydlení venkovského charakteru Z7 o výměře 0,57ha.

3. CÍLE A ÚČEL ZASTAVOVACÍ STUDIE

Hlavním cílem je vymezit plochy pro výstavbu rodinných domů v řešené lokalitě. Zastavovací studie je závazným dokumentem při umísťování nových rodinných domů.

4. URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce řešení daného území vychází z původního charakteru zástavby obce Kuklík. Pro ni je charakteristické vytváření poměrně kompaktních skupin menších rodinných domů doplněných několika většími zemědělskými usedlostmi umístěnými ve volné krajině. Navržené zastavitelné plochy jsou proto vymezeny tak, aby nové rodinné domy nevybočovaly z tohoto principu a doplnily tyto již existující skupiny.

4.2. ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

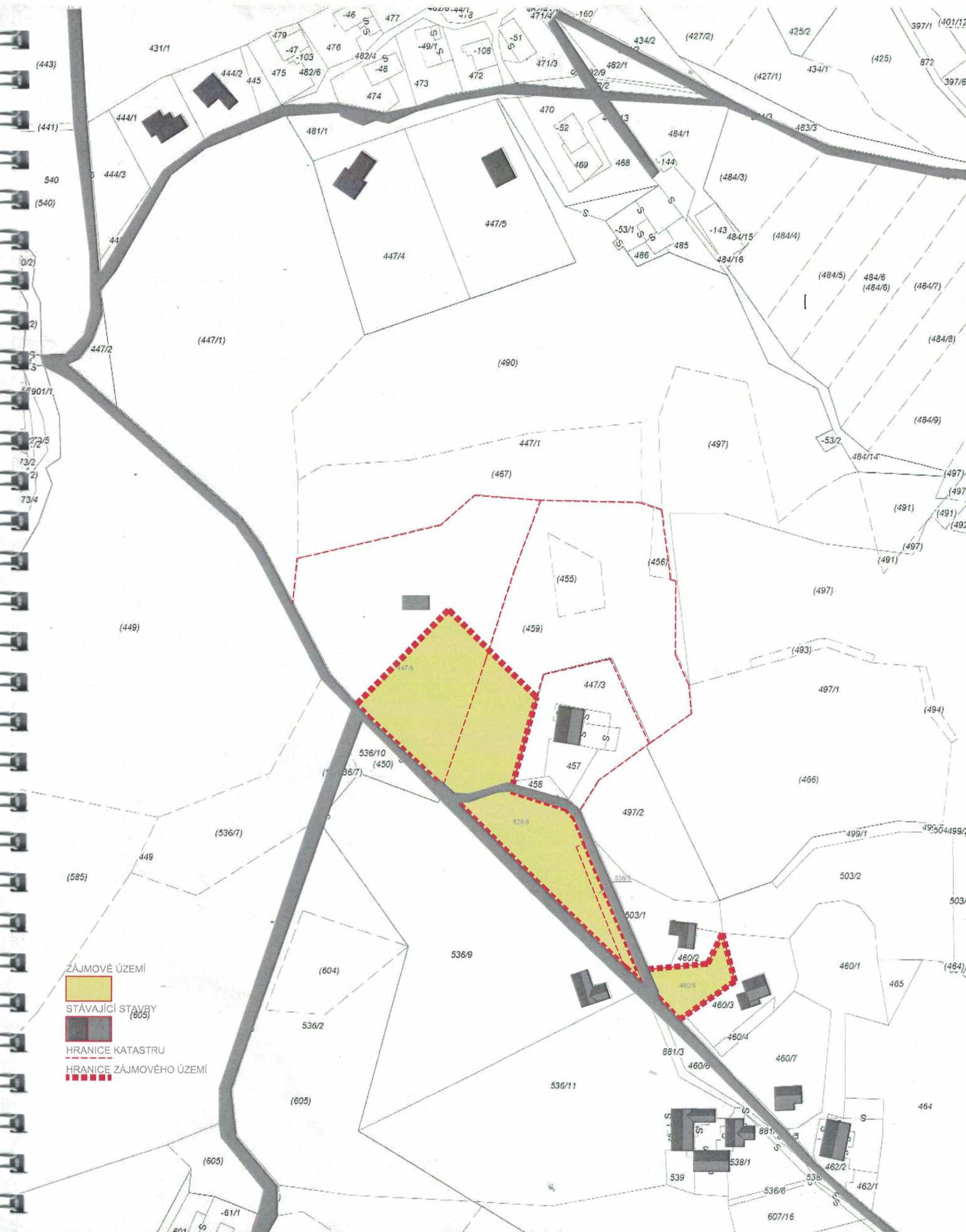
Architektonické řešení staveb bude vycházet z tradiční venkovské zástavby v dané lokalitě – výrazně obdélníkový půdorys, sedlová střecha. Zvláštní důrazem bude kladen na osazení domů do terénu, tak aby byly do terénu opravdu zasazeny a ne na něj posazeny. Stavby budou navrženy v souladu s Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.

5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k umístění nových rodinných domů podél stávající komunikace budou řešeny pouze vjezdy na jednotlivé pozemky.

6. POŘADÍ VÝSTAVBY

Řešení ZS nevyžaduje stanovení pořadí výstavby.



ZASTAVOVACÍ STUDIE KUKLÍK - BALKÁN
 STÁVAJÍCÍ STAV
 AKAD. ARCH. PETR LECHNER
 M 1 : 2000
 PROSINEC 2016

