



ÚZEMNÍ PLÁN KUKLÍK

NÁVRH A ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST



BROŽEK

Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Faimonové 12, 628 00 Brno

Zpracovali:
Ing.arch. Ladislav Brožek, Ing. René Uxa, Pratis s.r.o. Brno (Ing. Milan Zámečník),
Zuzana Kučerová

2010

Obec Kuklík

Č.j.

Kuklík dne

ÚZEMNÍ PLÁN KUKLÍK

Zastupitelstvo obce Kuklík, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zák.č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

ú z e m n í p l á n K u k l í k

formou opatření obecné povahy č. 01/2010,

který obsahuje textovou a grafickou část.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE					
Název dokumentace :		Územní plán Kuklík			
Správní orgán, který dokumentaci vydal :		Zastupitelstvo obce Kuklík			
Číslo jednací :		Datum vydání :		Nabytí účinnosti :	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě					
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: ing.arch. Josef Cacek Funkce: referent odboru					
Podpis a otisk úředního razítka					

ÚP KUKLÍK - NÁVRH

Obsah textové části:

- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- C) URBANISTICKÁ KONCEPCE A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ
- E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVANÍ NEROSTŮ A DALŠÍ
- F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
- J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9
- L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
- M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
- N) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODSŤ.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- O) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POUŽITÉ ZKRATKY:

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **9.7.2008**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje při zachování kulturních a přírodních hodnot.

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- b) udržení sociální soudržnosti,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení
- d) podpora vhodných ekonomických aktivit.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového uspořádání obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury a charakteru obce. Rozvolněné osídlení a rozptýlené jednotlivé usedlosti budou v omezené míře doplněny o nové zastavitelné plochy.:

Cílem v příštím období bude současně zkvalitňování podmínek na stabilizovaných plochách bydlení zejména pokud se týká veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

S ohledem na charakter obce a režim ochrany (obec leží v centrální oblasti CHKO Žďárské vrchy) nejsou navrženy samostatné plochy určené pro ekonomické aktivity – stávající areály dvou pil budou zachovány v současné rozloze. Předpokládá se v budoucnu pokračování rozvoje turistických aktivit šetrných k přírodnímu prostředí (rodinná rekreace, pěší a cykloturistické aktivity, zimní turistika a sporty).

Základem pro zajištění udržitelného rozvoje a zvyšování ekologické stability území je péče o přírodní prostředí, které je spolu s tradičním osídlením důležitou hodnotou území.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Při povolování změn v území brát ohled na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídla
- Radonové riziko klasifikované na základě rozboru geologického podloží je na většině území obce vyhodnoceno jako střední, z toho důvodu je nutné při

projektování a realizaci staveb věnovat patřičnou pozornost opatřením ke snížení koncentrace radonu na únosnou míru.

- Při technickém i objemovém řešení staveb brát ohled na budoucí možné extrémní povětrnostní podmínky v důsledku kolísání klimatu (zatížení sněhem, větrem, apod.), zejména na místech s větším rizikem vzniku škod jako jsou návětrné lokality, rizikové objekty a technologická zařízení (olejová hospodářství, sklady chemických látek apod.) neumísťovat v místech ohrožených velkou vodou a v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných a provést veškerá opatření k minimalizaci možnosti poškození přírodního prostředí v případě havárie
- Není přípustné používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.

Pozn.: Výčet zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití je součástí kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v obci je stabilizován. K veřejné zeleni náleží především zatravněné plochy a doprovodná zeleň u silnice a místních komunikací, soukromé plochy zeleně tvoří zahrady u obytných domů.

V územním plánu je navržen koridor pěší komunikace od zastávky autobusů MHD s doprovodnou zelení (Z15), na zastavitelných plochách pro bydlení budou u nových domů zřizovány zahrady. Jiné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepte dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silničních místních komunikacích. Na vhodných místech lze umísťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahu silnice II/354 - C (obslužná).

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: Průtah silnice II/354 obcí neodpovídá na části úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to vybudováním alespoň jednostranného chodníku

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

DZ 2

Popis: Nevyhovující rozhledové, směrové a výškové poměry na napojení MK (vícekrát)

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě a v budoucnu stavební úpravy

DZ 3

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

DZ 4

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

DZ 5

Popis: Nevyhovující stav vozovky na MK a ÚK – šířka

Řešení: Provedení stavebně technických úprav.

1.3. Kategorizace komunikací

Silnice II/354, zařazená do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50, mimo zástavbu pak MO2k7,5/7,5/30, slouží i pro dopravní obsluhu přilehlých objektů. Do funkční skupiny C (obslužná) - typ MO 2k6/6/30, resp. MO2k-/5,5/30 je zařazena MK, spojující II/354 s obcí Odranec.

Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1. Dle zpracovaného Pasportu pozemních komunikací (Urbania s.r.o., Brno, květen 2008) jsou všechny MK zařazeny ve III. třídě.

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu a prostorovou rozptýlenost objektů občanské vybavenosti jsou odstavné plochy situovány k jednotlivým objektům. V obci by měly být na vhodných místech (možnost občerstvení, dostupnost pitné vody, zajímavé výhledy apod.) vybudovány odpočívky pro cykloturisty.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě bude především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavení vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro dopravní zařízení pro hromadnou dopravu osob.

1.6. Účelová doprava

Sít' účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému/lesnímu hospodářství, je stabilizována.

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navržen chodník (jednostranně) podél průtahu silnice II/354. U MK ve funkční skupině C a D 1, vzhledem k intenzitě dopravy resp. jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou. Katastrem obce prochází značená turistická stezka (žlutá) z Odrance na Studnice.

1.7.2. Cyklistická doprava

Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných k doplnění/zahuštění stávajících cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél silnic/MK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

V obci bude vybudován veřejný vodovod, napojený na vodovod v obci Sněžné, zásobený z vodojemu Sněžné (100 m³ – 722,0/719,22 m.n.m.).

Jako územní rezerva je navržena nad obcí plocha pro vybudování vodojemu „Odranecká“ o objemu 2x50m³ pro případ využití místního zdroje vody v bývalé štolě jako zdroje obecního vodovodu.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Do doby vybudování vodovodu bude výstavba na navržených zastavitelných plochách zásobena ze studní (vlastních nebo společných pro skupinu domů).

Místní zdroje budou v intervalech dle potřeby trvale sledovány (kontrola kvality vody a vydatnosti). Je navrženo technické zajištění zdroje pitné vody ve štolě jako záložního zdroje pro nouzové zásobování obyvatel včetně vymezení ochranných pásem.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody a čistírna odpadních vod. S ohledem na rozvolněný charakter obce bude rozsah sítě splaškové kanalizace omezen na stanovené okolí ČOV dle ekonomického vyhodnocení investičních a provozních nákladů. Odpadní vody ze vzdálenějších stavení a samot budou jímány do nepropustných jímek a dopravovány na ČOV fekálním vozem.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody jímány v nepropustných jímkách.

V odloučených částech obce a tam, kde není možné napojení na kanalizaci, jsou navrženy jímky na vyvážení.

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

2.3.1. Návrh opatření

- Zachovat stávající funkce a charakter vodních toků a nádrže v Koutě,
- ověřit, zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a zda je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla,
- na potoce Krátký vybudovat novou víceúčelovou vodní nádrž, která nebude určena pro intenzivní hospodářské ani rekreační využití,
- revitalizovat potok Krátký pod novou nádrží společně s revitalizací přilehlých luk.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

2.4.1. Návrh zásobení plynem a vytápění

Součástí ÚP je návrh rozvodů STL plynovodu s napojením na STL síť v obci Sněžné. Po jejím vybudování by byla síť rozšiřována i pro potřeby nové výstavby.

Jako další řešení je přípustné využívat k vytápění dřevní hmotu. Je navrženo vyhodnotit různé varianty a vybrat nejvýhodnější a perspektivní řešení (například centrální doprava a zpracování dřevní hmoty ve společném obecním zařízení nebo jiná).

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

2.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Kuklík bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Je navržena přeložka části trasy VN v centrální části území obce z důvodu uvolnění plochy pro novou výstavbu. Stavba je součástí seznamu veřejně prospěšných staveb.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených zastavitelných plochách. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce a bude řešen ve spolupráci se správcem sítě.

2.6. TELEKOMUNIKACE

2.6.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Přístupová síť pokrývá veškeré současné požadavky. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.7.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy pro kompostování apod. lze vyčlenit v rámci navržených ploch smíšených.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V budoucím období budou občané obce využívat stávající základní občanské vybavení v obci. Je navržena plocha pro nové univerzální hřiště za obecním úřadem.

Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Po dohodě s obcí zde mohou být umístovány prvky technické a dopravní infrastruktury.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKEACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A DALŠÍ

Krajinná zeleň a prostupnost krajiny.

V nezastavěném území obce jsou navrženy plochy pro prvky ÚSES a interakční prvky. Minimální šíře ploch pro zakládání interakčních prvků je 2 m. Pro upřesnění jejich řešení je nutné zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci, doporučeny jsou vhodné domácí dřeviny dle STG.

Typy interakčních prvků:

- dosadba alejí doplněných keří a větrolamů podél cest, šíře u větrolamů do 7m,
- dosadba břehových a doprovodných porostů podél vodotečí a vodních ploch,
- dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka apod.),
- dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem zemědělských staveb a výrobních areálů s hygienickou funkcí.

Další navržená opatření:

Břehové porosty podél vodních toků a ploch – podél břehů nové vodní nádrže a upraveného vodního toku (revitalizace) je třeba založit vhodné porosty dřevin.

Navržená opatření v péči o krajinu a veřejnou zeleň:

Jako aktuální podklad pro hospodaření v krajině zpracovat komplexní dokumentaci, postihující všechny aspekty tj. krajinářské hledisko, zemědělství, vodohospodářská a protierozní opatření, rekreační využití, cestní síť, ochranu přírody včetně návrhu proveditelných opatření a stanovení limitů a povinnosti adresně pro jednotlivé vlastníky a pro obec. V péči o krajinnou zeleň má být prvním praktickým krokem ošetření všech stávajících porostů a zajištění provádění pravidelné údržby: trávníků u silnic, mezí, drobných staveb v krajině, cest. Novou výsadbu, obnovu alejí a další opatření je třeba provádět podle kvalifikovaně zpracované projektové dokumentace.

V souladu se zák.č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné důsledně chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty a další významné krajinné prvky, udržovat existující pastviny, lesní porosty a obnovit zaniklé louky. Zásahy snižující geodiverzitu území (odstraňování skalních výchozů, terénních prohlubní, nevhodné úpravy toků, mokřadů apod.) jsou nepřijatelné.

Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Na erozně ohrožených plochách je třeba realizovat stavebnětechnická opatření ke zmírnění erozního ohrožení. Pro upřesnění technického řešení je třeba provést podrobné posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů, protierozní účinek budou mít i doprovodná zeleň a interakční prvky.

Na zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba na všech pozemcích katastru dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin. Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č.334/1992 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Rekreace

V území nejsou vyčleněny stávající ani nové plochy pro rekreaci. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu je třeba budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1: 50 000, list 24-11 Nové Město, nejsou v k.ú. Kuklík vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) a evidována sesuvná území.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při využívání ploch je třeba respektovat také další podmínky pro výstavbu uvedené v kapitolách: B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití :

- **(BV)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití :

- obytné budovy venkovského charakteru, zahrady a malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat), vedlejší stavby, další související objekty a činnosti vyhovující zákonným předpisům^{*)}
- související občanské vybavení, obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
- zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, prostory pro podnikání a další činnosti slučitelné s bydlením a vyhovující zákonným předpisům^{*)}
- související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením

^{*)} ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl.č. 148/2006 Sb. a další

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití :

- občanská vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, plochy pro tělovýchovu a sport a další)
- plochy komerčních zařízení

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- bydlení, jako součást objektů OI
- stavby pro církevní účely
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- zařízení vyššího občanského vybavení
- další objekty slučitelné s účelem plochy a neruší^{*)} svým provozem, dopravní obsluhou a jinak

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl.č. 148/2006 Sb. a další

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.

Převažující účel využití :

- **(DS)** plochy silniční dopravy

Přípustné využití :

- plochy komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy pro pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- další objekty související s účelem plochy, doprovodná zeleň apod.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití :

- (TI) technická infrastruktura

Přípustné využití :

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití :

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech
- parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost
- služební byty, pohotovostní ubytování apod.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

PLOCHY SMÍŠENÉ - SV

Plochy charakteristické různorodostí funkcí, kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.

Přípustné využití :

- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa
- obslužná a dopravní zařízení, služby
- řemeslné provozovny, výroba
- zařízení ostatních služeb výrobních i nevýrobních
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- související bydlení, ubytování
- turistická infrastruktura, zařízení občanského vybavení a další objekty a činnosti, pokud jsou slučitelné s charakterem daného území
- technická infrastruktura, plochy pro odpadové hospodářství obce apod.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a prokazatelně snižujících kvalitu prostředí a bydlení v obci nad obvyklou míru
- fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití plochy - to se netýká zařízení umístěných na zbytkových plochách, střeších a pláštích objektů využívaných v souladu s vymezeným způsobem využití plochy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZELENĚ OBECNÍ - UV

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění) sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků. Jsou koridorem pro vedení technické a dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití :

- plochy ulic, návší, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací ap.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití :

- komerční zařízení, dočasné a příležitostné stavby a zařízení např. pro jednorázové a výroční akce apod.
- parkovací stání pro návštěvníky aktivit v navazujícím území

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HO

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití :

- plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití :

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- stavby a opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a další související objekty a činnosti

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou míru

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - PZ

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití :

- Plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap.)

Přípustné využití :

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a ÚSES, požadavky na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Následně se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, a zajišťují se jimi podmínky pro upřesnění a realizaci opatření ke zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a opět jako závazný podklad pro územní plánování.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Rozhodnutí o uložení změny kultury zemědělské půdy opravňuje vlastníka či nájemce, aby mu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uhradil vzniklé náklady a ztráty z této změny vyplývající.

Podmíněně přípustné využití :

- turistické stezky a cesty na polních cestách, turistická infrastruktura, drobné sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné stavby
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod. zejména na plochách navržených k zatrávnění,
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY LESNÍ – PL

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Převažující účel využití :

- (PL) plochy lesní a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití :

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ -ZK

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití :

- (ZK) plochy krajinné zeleně

Přípustné využití :

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)

Podmíněně přípustné využití :

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.),
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou mírou a výstavba nových rekreačních objektů

ÚP Kuklík - Přehled navržených změn v území (Z), způsobu využití ploch a podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Označení změny	POPIS	Způsob využití ploch	Kapacita ploch bydlení ^{*)}	Celková plocha (ha)	Podmínky prostorového uspořádání		Požadována US ^{**) , podmínka RP^{***)}, etapa výstavby, VPS, další podmínky, poznámka}
					Plošná regulace	Objemová regulace	
Z1	Lokalita bydlení Dědina	BV – bydlení venkovského char. UV- veřejné prostranství.	18 RD 36 BJ	3,85	P2,P3	O2	
Z2	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	2 RD 4 BJ	0,25	P4	O2	
Z3	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	1 RD 2 BJ	0,08	P4	O2	
Z4	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	6 RD 12 BJ	0,67	P2	O2	
Z5	Plocha pro bydlení Bořina západ	BV – bydlení venkovského char.	1 RD 2 BJ	0,04	P4	O2	
Z6	Plocha pro bydlení Bořina jih	BV – bydlení venkovského char.	1 RD 2 BJ	0,07	P4	O2	
Z7	Plocha pro bydlení Balkán SZ	BV – bydlení venkovského char.	3 RD 6 BJ	0,57	P4	O2	
Z8	Plocha pro bydlení Balkán JV	BV – bydlení venkovského char.	2 RD 4 BJ	0,42	P4	O2	
Z9	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	1 RD 2 BJ	0,24	P4	O2	
Z10	Plocha pro bydlení - Kukla	BV – bydlení venkovského char.	1 RD 2 BJ	0,22	P4	O2	
Z12	Plocha pro bydlení Dvůr	BV – bydlení venkovského char.	3 RD 6 BJ	0,25	P4	O2	
Z13	Plocha pro bydlení V Koutě	BV – bydlení venkovského char.	1 RD 2 BJ	0,02	P4	O2	

Z14	Plocha pro hřiště	OI – občanská vybavenost		0,23	P2	O2	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
Z15	Komunikace pro pěší a zeleň obecní	UV- veřejné prostranství		0,43	P2	-	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb. VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (chodník)
Z16	Plocha pro ČOV	TI – technická infrastruktura		0,21	P2	O2	
Z17	Pramenní jímka a čerpací stanice vodovodu	TI – technická infrastruktura		0,05	-	-	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z19	Plochy smíšené Bořina	SV – plochy smíšené		0,22	P4	O2	
Z20	Plochy smíšené Bořina	SV – plochy smíšené		0,03	P4	O2	
Z21	Plochy smíšené Chobot	SV – plochy smíšené		0,06	P4	O2	
Z22	Víceúčelová vodní nádrž na potoce Krátký	HO – plochy vodní a vodohospodářské		0,71	-	-	
Z23	Revitalizace louky a potoka Krátký	HO – plochy vodní a vodohospodářské ZK – zeleň krajinná		3,53	-	-	

^{*)} Orientační kapacita je uváděna počtem rodinných domů a bytů, za předpokladu výstavby samostatných dvougeneračních domků. V případě jiného druhu zástavby nemusí být po projednání s příslušnými orgány (CHKO, další) a samosprávou obce závazně dodržena.

^{**)} US - je požadováno prověření změn využití plochy územní studií, pokud není uvedeno – US není požadována

^{***)} RP - podmínkou pro rozhodování o změnách v území je regulační plán, pokud není uvedeno – RP není podmínkou

Další závazné podmínky:

- Na celém území obce je nepřipustné umístování objektů a zařízení, které svým provedením, měřítkem, siluetou nebo jinak, narušují krajinný ráz
- Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Legenda

Plošná regulace:

označení regulativu	obsah regulace
P1	Není stanovena.
P2	Dle zastavovacího plánu (navrženo zpracování).
P3	Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.
P4	Navázat na stavební čáru sousedních objektů nebo charakter zástavby
RP	Dle regulačního plánu

Objemová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
O1	Není stanovena.
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality.
O3	- Rodinné domy - max. 2 NP a podkroví - Bytové domy - max. 3 NP a podkroví
RP	Dle regulačního plánu

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA
(§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

U 281 RBK 1573, LBC U Štamberka, LBC Nad Plachtou

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

WD01 Komunikace pro pěší (Z15)

WT01 Pramenní jímka a ČS vodovodu (Z17)

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

PO01 Universální hřiště (Z14)

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv.

Označení lokality, plocha	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1 0,25 ha	BV - bydlení venkovské	plocha pro výstavbu 1 RD při respektování požadavků na ochranu přírody a krajinného rázu, dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu
R2 0,03 ha	TI – technická infrastruktura	plocha pro vodojem Odranecká (bude realizován v případě využití pramene ve štolě jako zdroje pro veřejný vodovod v obci)

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny.

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace výstavby není stanovena.

M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH PLOCH, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Označení lokality	POPIS	POZNÁMKA
	- Centrum obce - Objekty obč. vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5, zák.č.183/2006 Sb.)

N) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

**O) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE:	
počet listů textové části	21
počet výkresů/listů připojené grafické části celkem	3/4
seznam výkresů	měřítko
1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
2.1 HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:	
počet listů textové části	38
počet výkresů/listů připojené grafické části celkem	3/3
seznam výkresů grafické části odůvodnění ÚP	měřítko
4 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
5 PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF	1: 5 000
6 ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000

ÚP KUKLÍK – ODŮVODNĚNÍ

Obsah textové části:

- P) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- Q) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU)
- R) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- S) UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
 - s 1. Dopravní infrastruktura
 - s 2. Technická infrastruktura
- T) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ
 - t 1. Uspořádání krajiny
 - t 2. Koncepce ÚSES
 - t 3. Zeleň v urbanizovaném území
 - t 4. Rekreace
- U) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO)
- V) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- W) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- X) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ
- Y) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Přílohy

P) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

p1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Byly schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR). Předmětné území leží v sousedství rozvojové oblasti krajského významu OBk 4. Tato skutečnost se v příštím období na řešeném území, kromě očekávaného většího zájmu o příměstské rekreační aktivity, neprojeví. Stavební aktivity budou i nadále omezeny režimem CHKO Žďárské vrchy. Návrh územního plánu je se ZÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení - rozvojové oblasti a rozvojové osy - specifické oblasti	- významné střední centrum Žďár nad Sázavou - 15 km (silniční vzdál. 20 km) - nižší centrum Nové Město na Mor.-9 km - rozvojová oblast krajského významu OBk4 – přímé sousedství ne
Plochy a koridory nadmístního významu - doprava - technická infrastruktura - územní systém ekologické stability	Jevy schválené: ne ne - regionální biokoridor RBK 1373 - regionální biocentrum RBC 313
Krajinné typy	- krajina lesozemědělská harmonická – SV část - krajina lesní – JZ část území
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Veřejně prospěšné stavby - ne Veřejně prospěšná opatření - U 281 RBK 1373 Pasecká skála – Pohledecká skála - U 080 RBC 313 Pohledecká skála
Plochy a koridory pro územní studii	ne

p.2. Širší vztahy

p.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Kuklík leží na území okresu Žďár nad Sázavou, 9 km severovýchodně od Nového Města na Moravě v nadmořské výšce 640 m.

Území obce má venkovský charakter. Obec má význam jako základní prvek v sídelní struktuře území. Nejbližší lokální středisko je Sněžné, funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastává Nové Město na Moravě, respektive Žďár nad Sázavou, kde je pro obyvatele dostupné veškeré občanské vybavení.

Nadřízené vazby:

kraj:	CZ 061	Vysočina
okres:	CZ 0615	Žďár nad Sázavou
úřad obce s rozšířenou působností:	6108	Nové Město na Moravě
obec s pověřeným úřadem:	061081	Nové Město na Moravě
stavební úřad:	610503	MěÚ Nové Město na Moravě

matriční úřad: 07668 OÚ Sněžné
finanční úřad: 3314 Žďár nad Sázavou

Území obce leží v sousedství rozvojové oblasti krajského významu OBk 4, která zahrnuje Žďár nad Sázavou, Hamry nad Sázavou a Nové Město. V ZÚR je zakotven požadavek na účinnou regulaci rozvoje sídel na území CHKO Žďárské vrchy a zamezení rizikům nekoordinované výstavby z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení.

p.2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Kuklík dopravně spadá především k asi 2,5 km vzdálenému regionálnímu centru Sněžné (II/ 354) - s možností napojení na Hlinsko (II/354), Poličku a Jimramov (II/353), především však k asi 9 km (II/ 354, 13 min.) vzdálenému Novému Městu na Moravě s dalším možným napojením na okresní město Žďár nad Sázavou. (I/19, železniční trať č.251).

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční stanice je v Novém Městě na Moravě na trati č.251 Žďár nad Sázavou -Nové Město na Moravě - Tišnov. Vzdálenost nejbližšího výjezdu z D1 je cca 39 km (Měřín, 58 min.).

p.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou – V obci dosud není vybudována veřejná vodovodní síť . Obyvatelé jsou zásobeni vodou z vlastních domovních studní, případně je několik domů napojeno na společný zdroj vody. Budova obecního úřadu a bytový dům se 4 b.j. jsou napojeny na zdroj vody, který byl vybudován dřívějším JZD. Objekty bývalého JZD včetně uvedeného zdroje vody jsou v majetku firmy Josef Prajsner – Dřevovýroba. Penzion Kukla je napojen na sledovaný pramen, který vyvěrá z bývalé štoly. V r.1993 byla pro obecní úřad vyprojektována pramenní jímka na podchycení uvedeného pramene. Obec Kuklík není členem svazku obcí Vodovody a kanalizace ve Žďáře nad Sázavou.

Odkanalizování – obec nemá vybudovanou celistvou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích, případně bez předčištění odtékají do vodoteče. V místní části Bořina a podél státní silnice do Sněžného se nachází dešťová kanalizace, jejíž technický stav není zdokumentován. Penzion Kukla má svoji vlastní čistírnu odpadních vod. Recipientem povrchových, vyčištěných i ostatních odpadních vod je potok Fryšávka.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Kuklík je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV :

Název	výkon	vlastník
OBEC	do 400 kVA	E.ON
DRUŽSTVO	do 400 kVA	E.ON
U MLÝNA	do 400 kVA	E.ON
PILA	do 630 kVA	cizí

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry a rezervou pro omezený nárůst. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Zásobení plynem a vytápění – Obec není plynofikována. Nejbližší VTL plynovod je v současné době u obce Sněžné (plynovod Dalečín – Sněžné) a u Tří Studní (Nové Město na Moravě – Jiřkovice – Tři Studně). Obec Sněžné má vybudovanu STL plynovodní síť, která je dostatečně kapacitní i pro napojení Kuklíku.

Objekty penzionů jsou v současné době vytápěny elektricky, Dřevozávod používá pro vytápění odpadní dřevní hmotu. Dva rodinné domy mají provedeno vytápění pomocí propanu. Některé domy mají zplyňovací dřevokotle.

**p.2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních ekosystémů
Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability**

Jihozápadním okrajem území prochází regionální biokoridor RBK 1373, na území zasahuje regionální biocentrum RBC 313.

Přírodní poměry:

Objekt	ozn.	název
Bioregion	1.65	Žďárský
Podprovincie		hercynská
Migrační území		ano – celé území
Biochory	5ZS 5Do 5VS	Hřbety na kyselých metamorfitech 5. v.s. Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. v.s. Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5. v.s.
Fytogeografický okres	91	Žďárské vrchy
Klimatická oblast	CH7	Chladná oblast

Geomorfologické členění:

SYSTEM	PROVINCIE	PODPROVINCIE	OBLAST	CELEK	PODCELEK	OKRSEK
Hercynský	Česká vysočina	Česko-moravská soustava	Českomoravská vrchovina	Hornosvratecká vrchovina	Žďárské vrchy	Pohledeckoskalská vrchovina

Q) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním pro zpracování územního plánu.

R) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

r.1. Východiska řešení

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Území obce leží v členité krajině Žďárských vrchů, která je charakteristická pestrým střídáním luk, pastvin, polí, lesů a rybníků, je protkána nepravidelnou sítí mezí, úvozových cest, lesíků či skupin stromů a keřů. Dodnes si zachovala charakter

vyvážené a svým způsobem zachovalé kulturní krajiny. Převládajícím geologickým podložím jsou zde metamorfované horniny krystalinika a moldanubika, různé typy rul, migmatitů a svorů s vložkami hadců a krystalických vápenců. Klimaticky patří mezi chladnější, vlhčí a větrnější oblasti. Jako pramenná oblast několika českých a moravských řek (Sázava, Svratka, Chrudimka, Doubrava, Oslava) a jako oblast s četnými rybníčními soustavami bylo území CHKO vyhlášeno za chráněnou oblast přirozené akumulace vod.

Lesem je dnes území pokryto asi z jedné poloviny. Přirozený jedlobukový les je většinou nahrazen smrkovými monokulturami. Oblast lze obecně charakterizovat jako floristicky chudou, s charakteristickým zastoupením horských a podhorských elementů. Zvláště cenná jsou společenstva rašelinišť a vlhkých rašelinných luk s významným výskytem řady chráněných a ohrožených druhů rostlin. (www.zdarskevrchy.cz).

r.2. Rozvojové předpoklady obce

Oblast Žďárských vrchů, kde se nachází obec Kuklík, je oblíbenou rekreační oblastí obyvatel jižní Moravy a zejména města Brna. Obec si zachovává vlastní svébytnost a typický ráz. Rozvoj bydlení a zemědělské výroby je tlumen drsnějším podnebím a omezujícími zájmy ochrany přírody. Území obce má značný rozvojový potenciál jako rekreační území, s ohledem na daná omezení je třeba preferovat zejména ekonomické využití stávajících kapacit a omezený rozvoj hromadné rekreace.

Dle SLDB 2001 (Sčítání lidu, domů a bytů) zde žilo 173 obyvatel a v obci bylo 75 domů, z toho 42 obydlí (42 RD, 1 bytový dům, celkem 52 obydlí a 32 sloužících k rekreaci). Celkový počet obyvatel v obci k 31.12.2007 byl 164. Průměrný věk obyvatel je nízký – 36 roků (zdroj. www.mesta.obce.cz).

V příštím období je proto kladen důraz na zlepšování podmínek pro bydlení a vytváření předpokladů pro jeho další a rozvoj v oblasti rekreace v souladu se zájmy ochrany přírody. Plochy pro ekonomické aktivity jsou stabilizovány a nebudou se dále rozšiřovat. **Základním předpokladem udržitelného rozvoje je prozíravá ochrana přírodního a kulturního dědictví v rovnováze s nároky rekreace a stavebního rozvoje pro bydlení.**

r.3. Varianty umístění plošného rozvoje

Varianty umístění ploch pro novou výstavbu byly v průběhu zpracování územního plánu projednávány se zástupci samosprávy obce a správou CHKO Žďárské vrchy. Výsledné řešení je v dané době vyváženým kompromisem mezi zájmy stavebního rozvoje a ochrany přírody. Zastavitelné plochy byly navrženy mimo plochy, kde by mohlo dojít k výraznému poškození přírodního prostředí a krajinného rázu.

S) UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

S1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Kuklík prochází silnice:

II/ 354 Předhradí - Svratka - Sněžné - Nové Město na Moravě

V katastru obce (v zástavbě i mimo) se šířka vozovky silnice II/354 pohybuje kolem 6,0 m (v kategorii S7,5) a je tvořena poškozeným asfaltovým kobercem s výjimkou asi 200 m dlouhého úseku kolem nově rekonstruovaného mostu č. 014 - 375.

Průtah obcí silnice II/354 není na většině délky stavebně odlišen v požadovaném typu MO2 10/7,5/50, resp. MO2k 7,5/7,5/30. Prostorové uspořádání okolní zástavby umožňuje spojitě úpravy v celé délce, ale vedení trasy převážně v náspu jednak ztěžuje

rozšíření o potřebný chodník a dále velmi znesnadňuje připojení MK, zejména z údolní strany. Naléhavost řešení dopravních závad (viz textová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Dopravní závady jsou vymezeny.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy proběhlo v roce 2005 v katastru obce na stanovišti č. 6 - 3440 a byly získány následující hodnoty (S = 1390, T = 169, M = 8, O = 1213), které byly dále využity na posouzení hlukové hladiny v katastru obce.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají postupné úpravy všech silnic v kategorii S 7,5/60.

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/354 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50, výjimečně MO2k 7,5/7,5/30 (mimo zástavbu). Požadovaný stav je na části průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1,2). Ochranné pásmo mimo průjezdný úsek zastavěnou částí obce činí u silnic II. třídy 15 m od osy (Silniční zákon č.13/1997 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnice a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Sít' místních komunikací

MK v obci lze většinou zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. U zklidněných MK je nevyhovující jak šířkové uspořádání (šířka však neklesá pod 5,0 m), tak i technický stav konstrukce vozovky, kterou v od centra vzdálenějších lokalitách tvoří penetrační makadam, přecházející ve štěrku (označeno jako DZ 4). Úpravy konstrukce vozovky částečně již probíhají. Do funkční skupiny C (obslužná) - typ MO 2k6/6/30, resp. MO2k-/5,5/30 je zařazena MK, spojující II/354 s obcí Odranec.

V obci byl zpracován Pasport pozemních komunikací a dopravního značení (URBANIA s.r.o. Brno, květen 2008) – všechny MK jsou zařazeny ve III. třídě. Dílčí úpravy uvnitř zastavěného území obce je nutné provádět dle tohoto pasportu.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočítání počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1 stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	4 před objektem, vyznačit
obchod	50 m ²	2	3 před objektem, vyznačit
Rest./hotel Kukla	4/ lůžko	20	20 před objektem
Rest./hotel Na Mlýně	4/ lůžko	8	10 před objektem
Rest./hotel	4/ lůžko	3	5 před objektem
pila	4 zaměstnanců	5	6 v objektu

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází 2 zastávky, každá s jedním přístřeškem a jednostranným rozšířením. U zastávky v obci jsou vybudovány dva nenormové zálivy, z nichž je část jednoho částečně využívána jako parkoviště. Docházkové vzdálenosti jsou vzhledem k charakteru zastavby pro většinu objektů nevyhovující.

- Železniční doprava:

Katastrem obce neprochází trať ČD. Nejbližší železniční stanicí je v asi 10 km vzdáleném Novém Městě na Moravě na trati č.251 Žďár nad Sázavou -Nové Město na Moravě - Tišnov.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělské a lesní výrobě. Cesty jsou poměrně kvalitně vybudovány, nedostatečná je však jejich průběžná údržba a napojení na silnice. Zemědělské objekty jsou umístěny na jižním okraji obce s přímým napojením na státní silnici II/354, komunikace je z důvodu dalšího napojení objektů v obci označena jako MK. Jako ÚK je naopak zařazena zpevněná polní cesta směrem na obec Krátká (II/353).

Jižním okrajem katastru prochází lesní cesta, spojující křižovatku silnic II/354 a III/35413 s obcí Koníkov. Všechny tyto ÚK mají zpevněnou konstrukci z penetračního makadamu o šířce asi 4,0 - 5,0 m.

Jako ÚK lze v souladu se zpracovaným Pasportem pozemních komunikací zařadit i pokračování MK – většinou pouze lehce zpevněné. Ostatní polní cesty jsou pouze lehce zpevněné štěrkem, případně vyjeté v hlíně. Jejich funkce často splývá s MK.

Rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) ÚK je závislý na jejich dalším využití. Nevyhovující napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 3.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

V obci je navrženo vybudování chodníku u průtahu II/354 (jeho absence je uvedena DZ 1). Samostatné chodníky/pěší stezky se částečně vyskytují jako spojnice/zkratky MK. U MK ve funkční skupině C a D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k intenzitě dopravy a jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce prochází značená turistická stezka (žlutá) z Odrance do Studnice a část dlouhé zelené napříč Žďárskými vrchy od Poličky až k Vířské nádrži a dále.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnici II/354, místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy jsou poměrně vysoké vzhledem k tradici cykloturistiky v tomto regionu. Jižním okrajem katastru vede značená cyklotrasa č. 1 (Pražská), další neznačená trasa prochází od Odrance na Krátkou..

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice II/354 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice II/405, která je zařazena jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	L_{den} -dB(A) 2005	L_{noc} -dB(A) 2005	$I_{60/50}$ dB(A)-2005 (m)	$I_{60/50}$ dB(A)-2025 (m)
II/405	54,8	49,2	6/12	7/13

Pro silnice byla informativně stanovena izofona pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025. **Žádná z izofon nepřesahuje ochranné silniční pásmo 15 m.** Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2005 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

S 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

S 2.1. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

V obci dosud není vybudována veřejná vodovodní síť. Obec Kuklík není členem svazku obcí Vodovody a kanalizace ve Žďáře nad Sázavou.

Obyvatelé (cca 180 osob) a uživatelé chalup (max. cca 90 – 120 osob) jsou zásobeni vodou z vlastních domovních studní, případně je několik domů napojeno na společný zdroj vody.

Významnější místní vodovody jsou:

- Vodovod Kuklík – Bořina, který má vodoprávní povolení.
- Budova obecního úřadu, bytový dům se 4 b.j. a areál firmy Praisner jsou zásobeny samostatným vodovodem, který byl vybudován dřívějším Státním statkem. Objekty bývalého Státního statku, včetně zdroje vody jsou v majetku firmy Josef Praisner – Dřevovýroba.
- Penzion Kukla má rovněž samostatný vodovod, který je napojen na sledovaný pramen, který vyvěrá z bývalé štoly.

V r.1993 byl zhotoven na objednávku obce projekt (ing. Kejnovský, Jihlava) na využití pramene z bývalé štoly jako zdroje vody pro obecní vodovod. Protože místní vodovody stačí dosud pokrývat potřebu vody obyvatel v Kuklíku a také z finančních důvodů, k realizaci uvedeného projektu dosud nedošlo.

Plán rozvoje vodovodů kraje Vysočina (PRVK) uvádí, že pokud vznikne v Kuklíku potřeba napojit se na veřejnou vodovodní síť, bude to na vodovod z obce Sněžné, která je zásobena ze zdroje o vydatnosti 3,5 l/s. S využitím vodního zdroje z bývalé štoly PRVK uvažuje ale mají z něho být zásobeni obyvatelé Odrance a Roženeckých Pasek. Důvodem byla patrně vydatnost tohoto zdroje, která je v PRVK uváděna hodnotou 1,0 – 1,5 l/s, které by dohromady pro Kuklák, Odranec a Roženecké Paseky výhledově nestačily. ČHMÚ uvádí však u tohoto zdroje hodnotu 2x vyšší - 3,0 l/s. Koncepce uvedená v PRVK je již zapracována do návrhu územního plánu obce Věcov, jejíž součástí je Odranec a Roženecké Paseky.

Podle PRVK kraje Vysočina se předpokládá specifická spotřeba vody do roku 2015 pro obce od 150 do 500 ob. v rozsahu od 50 – 110 l/os/den. Průměrná specifická potřeba vody fakturované domácnostem v kraji Vysočina v roce 2002 byla 79,5 l/ob/den.

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Katastrální území obce se nachází v hydrogeologickém rajonu (vodním útvaru podzemních vod) č.65601 v krystaliniku povodí řeky Svratky. Místní vodní zdroje jsou v horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika. Zdroje vody, které se v této oblasti nachází jsou málo vydatné a mají zvýšený obsah radioaktivního plynu radonu, který se v domácnostech uvolňuje do ovzduší zvláště při mytí a praní.

Nejvíce zdrojů vody (domovní kopané studny) se nachází v oblasti nad místní částí Bořina. Jsou zde významnější zdroje vody, ze kterých je zásobováno více obyvatel:

- zdroj, zásobující bytový dům, OÚ, penzion Na mlýně a areál firmy Prajsner,
- zdroj skupinového vodovodu Kuklák – Bořina.

Na území katastru obce se nachází dva sledované zdroje vody. ČHMÚ Brno zde sleduje 1x týdně teplotu a vydatnost a 2x ročně jsou prováděny rozborů vody:

PB 147 – u bývalé štoly, průměrná vydatnost – 3 l/s (je využíváno penzionem Kukla)

PB 148 – v lese nad loukami Sládkovo, průměrná vydatnost – 2 l/s

Na severním okraji katastru se nachází vodní zdroje, které jsou využívány zemědělským družstvem Sněžné pro hospodářské objekty ve Vříšti.

Ochranná pásma

Zdroje vody, které jsou v současné době využívány nemají charakter zdrojů vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou, nemají vyhlášena ochranná pásma a není pravidelně sledována jejich kvalita a vydatnost. Přístup není chráněn oplocením.

Zdroje, které jsou sledovány HMÚ mají dle rozhodnutí VLHZ Vod.798/84-Ca ochranné pásmo 100 m. Jakákoli činnost, která by ohrozila sledované vodní zdroje musí být oznámena HMÚ Brno.

Prakticky celé katastrální území obce se nachází v PHO III. vodárenské nádrže Vír. Pásma byla vyhlášena rozhodnutím JmKNV OVLHZ ze dne 26.11.1986. V současné době probíhá revize ochranných pásem.

Malá část jižního okraje katastrálního území se nachází v PHO III. vodního zdroje na Svratce v Brně-Pisárkách.

Akumulace vody

V současné době se v obci nenachází žádná akumulace pitné vody. Podle PRVK má být obec napojena na vodojem Sněžné (100 m³ – 722,0/719,22 m.n.m.).

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0.6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0.15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa (20m). Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa (5 m).

nejvýše položená zástavba v obci 690,0

nejníže položená zástavba v obci 630,0

Vodojem Sněžné 722,0 / 719,22 m n.m.

Vodojem Odranecká (pro případ využití vlastního zdroje vody) 705 m n.m.

Při napojení na vodovod Sněžné, bude nutné na přívodním řadu osadit před obcí redukční ventil. Při napojení na vodojem Odranecká, budou tlakové poměry v síti vyhovující.

Jako zdroj požární vody slouží v současné době potok Fryšávka. Skupina domů v části v Koutě a Dvůr má pro tento účel zřízenou malou vodní nádrž. V ostatních částech Kuklíku se objekty nachází ve vzdálenosti do 600m od potoka Fryšávka, Bílého potoka (ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou). Normové hodnoty nespĺňuje Dřevozávod.

Nouzové zásobování (dle PRVK)

- **Užitková voda** - Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní. Dle mapy radonového rizika lze předpokládat v této vodě vysoký obsah radonu.

- **Pitná voda** - Obec bude zásobena dovozem balené vody - potřeba 1,73 m³/den.

Návrh

- Ověřit samostatnou studií výhodnost koncepce zásobování vodou, která je pro obec uváděna v PRVK tj. napojení na místní síť v obci Sněžné. V případě, že bude výhodnější jiné řešení (využívání pramene z bývalé štoly), je zapotřebí je projednat a odsouhlasit s okolními obcemi a osadami a provést změnu PRVK. Při přidělování státních dotací je nutné prokázat soulad zamýšlené investice s PRVK.
- Jestliže bude využíván pramen z bývalé štoly, bude nutné provést jeho stavebně-technické zabezpečení, stanovit ochranná pásma a zřídit nad obcí náležitou akumulaci vody v novém vodojemu Odranecká o obsahu 2x50 m³
- Trvale sledovat (kontrola alespoň 1x ročně) místní zdroje vody (kvalitu a vydatnost) a udržovat technologickou a stavební část vodních zdrojů v provozuschopném stavu. V dané oblasti je zapotřebí sledovat také obsah radioaktivního radonu ve vodě a při zjištění objemové aktivity větší než 300 Bq/l nepoužívat tuto vodu na mytí a vaření bez náležitého větrání místností. Právě při mytí a vaření se z vody do ovzduší uvolňuje radon, vytváří se krátkodobé produkty přeměny radonu, jejichž vdechování přispívá k ozáření osob a ke zvýšenému výskytu rakoviny plic. Při hodnotách větších než 1000 Bq/l se používání vody již nedoporučuje a je nutné zajistit jiný zdroj vody.
- Stávající i nové vodovodní řady zajistit řádným majetkoprávním vypořádáním s majiteli pozemků.
- Pro odběr podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Je třeba se informovat se na Vodoprávním úřadu v Novém Městě na Moravě (Oddělení vodního hospodářství) a nebo na www.zanikpovoleni.cz.

Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí

1,5 m

S 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

Podle PRVK Kraje Vysočina a sdělení obecního úřadu nemá obec vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích, případně bez jakéhokoliv předčištění odtékají do vodotečí. Tento stav, spolu s ostatními sídly do 500 obyvatel v povodí vodárenské nádrže Vír a také s plošným znečištěním ze zemědělství, tvoří 80% znečištění VN Vír, kde kvalita surové vody, na vstupu do úpravní vody, již dnes nevyhovuje normovým požadavkům.

V místní části Bořina a podél státní silnice do Sněžného se nachází dešťová kanalizace, jejíž technický stav není zdokumentován. V obci nejsou významní producenti odpadních vod. Penzion Kukla má svoji vlastní čistírnu odpadních vod.

Podle PRVK je v obci je uvažováno s výstavbou nové splaškové kanalizace a s čistírnou odpadních vod.

Návrh

- Realizovat výstavbu obecní čistírny odpadních vod (ČOV) u potoka Fryšávka, pod místní částí Bořina a v obci vybudovat splaškovou kanalizaci. Vzhledem ke značně roztroušené zástavbě obce, bude vhodné provést posouzení rozsahu splaškové kanalizace samostatnou studií. Z odlehlejších částí (např. V Koutě, Dvůr, Chobot) splaškové vody na ČOV dovážet. Podle projektu „Čisté povodí Svatky“ se počítá s řešením této problematiky do roku 2015 – 2020. Řešení je nutné projednat předem na Odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství KÚ kraje Vysočina z hlediska souladu s PRVKÚK a dle potřeby zajistit jeho změnu.
- Při výstavbě kanalizace bude nutné dbát na to, aby štěrkopískové obsypy potrubí byly přerušovány nepropustnými hrázkami a nedocházelo k odvodňování území podél tras kanalizace.
- Ověřit technický stav stávající kanalizace pro odvádění dešťových vod a dohledat veškerá platná rozhodnutí na jejichž základě byla kanalizace vybudována, případně požádat o nové vodoprávní povolení.
- Dešťové vody v celé obci v maximální možné míře uvádět do vsaku, jímat a účelově využívat (zálivka apod. - podle vyhlášky č.501 / 2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu),
- Obnovit zanesené příkopy a propustky.
- Zapsat do katastru nemovitostí věcná břemena pro trasy stávající kanalizace, zajistit řádné povolení Vodoprávního úřadu pro vypouštění vod do vod podzemních a povrchových vod za současného stavu i po realizaci celého systému (v případě nedovoleného vypouštění mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty).
- Je třeba, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu Novém Městě na Moravě (Oddělení vodního hospodářství) nebo na www.zanikpovoleni.cz.

Ochranná pásma

- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m
- Mezi ČOV a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje pásmo ochrany prostředí podle složení odpadních vod, technologie čištění a dalších konkrétních parametrů zařízení. Jeho provozem nesmí vznikat hygienické závady a nesmí být ohroženy další zákonnými předpisy chráněné zájmy. Orientační OP je vyznačeno v grafické části územního plánu.

S 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky v katastru obce

Z hlediska čistoty vod se k.ú. Kuklík nachází (stejně jako větší část Českomoravské vysočiny) ve zranitelné oblasti.

Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

a. povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo

b. povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Z hlediska plánování vodního hospodářství se katastrální území Kuklík nachází v oblasti povodí Dyje, v útvaru povrchových vod tekoucích ID 41304000, což je povodí řeky Fryšávky po ústí do Svratky.

Zpracovaný návrh Plánu oblasti povodí Dyje byl podle §12 odst.1 až 5 vyhlášky č. 142/2005 Sb., o plánování v oblasti vod, předložen ke schválení územně příslušným krajským úřadům a od 1.7.2008 do 31.12.2008 byl zveřejněn pro podávání připomínek. Na žádném z vodních toků na katastru obce není vyhlášeno zátopové území.

CHOPAV – území obce se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace povrchové vody Žďárské vrchy.

Přehled vodních toků na území obce:

Fryšávka (významný vodní tok – VVT, dle vyhlášky MZ 470/2001 Sb.)

Identifikátor toku	10100246
Název toku	Fryšávka
Délka toku [km]	22.548 km
Správce úseku toku	Povodí Moravy s.p.
ČHP	4-15-01-022

Převážná část katastru obce se nachází v povodí potoka Fryšávky. Potok protéká přirozeným korytem, údolnicí mezi loukami. Vlévá se v Jimramově do Svratky, která vtéká do vodárenské nádrže Vír. Svratka je po profil přehrady Vír vyhlášena jako vodárenský tok.

V části údolní nivy vodního toku Fryšávka je připravováno vyhlášení evropsky významná lokality Natura 2000. Na hranicích s katastrem Sněžné je na toku jez, ze kterého odbočuje náhon pro bývalý hamr (do roku 1874) ve Vříšti (dnes penzion Panský dům). Potok Fryšávka se v dřívějších dobách jmenoval Vříšť. Povodí Fryšávky je zařazeno do tzv. Zelené knihy (Mezinárodní unie pro ochranu přírody a přírodních zdrojů - IUCN).

Bílý potok

Identifikátor toku	10106836
Název toku	Bílý potok
Délka toku [km]	2,741 km
Správce úseku toku	Lesy ČR, s.p.
ČHP	4-15-01-025

Chobotský potok

Identifikátor toku	10107622
Název toku	Chobotský potok
Délka toku [km]	2,524 km
Správce úseku toku	Lesy ČR, s.p.
ČHP	4-15-01-024

Krátký

Identifikátor toku	10108928
Název toku	Krátký
Délka toku [km]	2,254 km
Správce úseku toku	Zemědělská vodohospodářská správa
ČHP	4-15-01-026

Náhon (pro bývalý hamr ve Sněžném – Vříšti)

Identifikátor toku	10149162
Název toku	náhon
Délka toku [km]	0.288
Správce úseku toku	ostatní
ČHP	4-15-01-026

Zdroj informací: Vodohospodářský informační portál (<http://www.voda.gov.cz/portal/cz/>).

Vodní plochy v katastru obce

V katastru obce se v dnešní době nachází pouze dvě malé vodní nádrže, které slouží jako požární nádrže. Jedna je v místní části Kout a druhá v místní části Dvůr.

Na potoce Krátký je v rámci ÚP navržena plocha pro novou vodní nádrž. Jedná se o nádrž víceúčelovou. Břehové porosty, které budou založeny budou jako interakční prvky součástí ÚSES. Funkce nádrže bude kromě funkce ekostabilizující, estetické a krajinytvorné zejména vodohospodářská (akumulace a regulace odtoku povrchových vod) v souladu se záměrem optimalizace a stabilizace vodního režimu krajiny. Nádrž nebude povolována pro intenzivní hospodářské využití ani pro rekreační funkce.

Akumulace povrchových vod je v souladu s Politikou územního rozvoje 2006, schválené usnesením vlády č.561/2006 a připravované Politiky územního roku 2008. Způsob hospodaření s vodou zásadně ovlivňuje ekologickou stabilitu krajiny. V řešené oblasti došlo v předešlém období k narušení přirozeného vodního režimu necitlivou úpravou toků a budováním rozsáhlých melioračních systémů. Při jejich projekci bylo hlavním cílem získání půdy vhodné pro rostlinnou výrobu. Opatření způsobily urychlení odtoku povrchových vod, což se negativně projevuje v době tání a při velkých srážkách.

Cílem navržených opatření je

- nastavení vodního režimu, který se stane základem stabilní a hodnotné kulturní krajiny,

- vytvoření podmínek pro snížení znečištění povrchových vod,
- ve spojitosti s dalšími revitalizačními zásahy a budováním prvků ÚSES působit na okolní méně stabilní nebo nestabilní krajinu.

Při výstavbě nádrže je nutné dodržet tyto závazné podmínky:

- vyžádat si a respektovat požadavky orgánů ochrany přírody,
- břehy vodních nádrží kromě nutných technických objektů provést jako nezpevněné, zatravněné, rozsah zpevněných ploch bude minimalizován (komunikace apod.)
- vykáčené dřeviny nahradit výsadbou náhradní zeleně.

Pro provoz nádrže je třeba zpracovat provozní a manipulační řád, zajistit, aby způsob hospodaření odpovídal těmto řádům a byl vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla.

Doporučení

- Zachovat stávající funkce nádrží, ověřit zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a zda je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla.
- Realizovat navrženou vodní nádrž včetně doprovodných staveb a opatření.
- Revitalizovat potok Krátký pod novou nádrží společně s revitalizací přilehlých luk.

Ochranná pásma pro umíst'ování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat a to u drobných VT do 6 m (manipulační pruh). Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

S 2.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na erozně ohrožených plochách je třeba realizovat stavebnětechnická opatření ke zmírnění erozního ohrožení. Pro upřesnění technického řešení je třeba provést podrobné posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů, protierozní účinek budou mít i doprovodná zeleň a interakční prvky.

Na zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba na všech pozemcích katastru dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin. Při správném použití jsou osevňovací postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb , především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury (dle přírodního stanoviště):

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženosti	Druh kultury*)
0 - 5 %	neohrožená půda	Okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	Obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze v kombinaci pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	Jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	Zatrávnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půdy	zalesnění

Pozn.: *) výběr plodin se liší dle přírodního stanoviště

S 2.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V ÚP jsou navrženy rozvody STL plynovodu s napojením na STL síť v obci Sněžné v souladu s dříve zpracovanou projektovou dokumentací pro územní řízení. Po jejím vybudování by byla síť rozšiřována i pro potřeby nové výstavby.

Jako vhodné řešení je možné využívat k vytápění dřevní hmotu. Navrhujeme vyhodnotit různé varianty a vybrat nejvýhodnější a perspektivní řešení (například centrální doprava a zpracování dřevní hmoty ve společném obecním zařízení atd.).

Ochranné pásmo plynovodů dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.

- do DN 200 4 m
- nad DN 500 12 m
- STL v zast. území obce 1 m

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

ZDROJE INFORMACÍ (kap. S 2.1. – S 2.3.)

- Ministerstvo ŽP České republiky, Vodohospodářský informační portál
- údaje poskytnuté obcí Kuklík
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina
- Základní vodohosp.mapa ČR 1 : 50 000, list 24-11 Nové Město na Moravě
- Základní mapy ČR 1:10 000, 24-11-07, 24-11-12, 24-11-13, 24-11-17
- Vodovod Kuklík – Odranec, Pramenní jímka, ing.Milan Kejnovský, U hřbitova 62, 586 01 Jihlava, IX/1993
- Pochůzka v terénu v prosinci 2008

S 2.6. ZÁSObENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Kuklík je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.:

Název	výkon	vlastník
OBEC	do 400 kVA	E.ON
DRUŽSTVO	do 400 kVA	E.ON
U MLÝNA	do 400 kVA	E.ON
PILA	do 630 kVA	cizí

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry a rezervou pro omezený nárůst. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit.

Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešení území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
Z1	36	54	48	102
Z4	12	18	24	42
ostatní	34	51	72	123
celkem	82	123	144	267
Předpoklad pro návrhové období celkem	30	45	60	105

S 2.7. SPOJE

V obci není obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou.

Ochrana stávajících zařízení

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a další zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb. Některé trasy dle předaných podkladů jsou zakresleny ve výkresové části. Informace o přesné poloze včetně upřesnění podmínek ochrany jednotlivých zařízení je vždy nutné vyžádat u správce sítě v době přípravy jednotlivých konkrétních záměrů v území a před zahájením stavby zajistit jejich vytýčení.

S 2.8. RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím obce Kuklík neprochází žádná RR trasa a společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá jiné další zájmy a zařízení ke zohlednění a zakreslení v grafické části ÚP.

S 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Z komunálního odpadu jsou separovány nebezpečné složky, jejichž odvoz má obec zajištěn operativně prostřednictvím oprávněné firmy.

Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady je navrženo:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku) - zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu.

T) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

T 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny na území obce a ostatním území CHKO vykonává **Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy** se sídlem ve Žďáře nad Sázavou v rozsahu stanoveném zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Kromě toho zajišťuje naplňování podpůrných krajinnotvorných programů, sleduje stav svěřeného území, působí v oblasti ekologického vzdělávání, výchovy a osvěty.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Krajina k.ú. obce Kuklík je harmonickou krajinou lesozemědělskou a krajinou lesní. Typické je drobné měřítko ploch, v současnosti je naprostá většina zemědělské půdy, včetně orné, zatravněna. Zastavěné území netvoří jeden celek, jednotlivé usedlosti nebo skupiny jsou rozptýleny v celém odlesněném území a přispívají k malebnosti krajiny a typickému charakteru. Veškeré zásahy v krajině podléhají režimu CHKO.

Podle údajů ČSÚ z roku 2007 zemědělská půda zaujímá v současnosti 47,2 % z výměry katastru, přičemž 47,8 % připadá na trvalé travní porosty.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MZP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Lesy pokrývají v řešeném území pouze 49,7 % z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	16 - Českomoravská vrchovina
Soubor lesního typu - převažující	6P - Kyselá smrková jedlina (Piceeto - Abietum variohumidum acidophilum) 6K - Kyselá smrková bučina (Piceeto - Fagetum acidophilum)
Soubor lesního typu – vyskytující se v menší míře	6S - Svěží smrková bučina (Piceeto - Fagetum mesotrophicum) 6N - Kamenitá kyselá smrková bučina (Piceeto - Fagetum lapidosum acidophilum) 6I - Uléhavá kyselá smrková bučina (Piceeto - Fagetum illimerosum acidophilum) 6V - Vlhká smrková bučina (Piceeto - Fagetum humidum (fraxinosum))
Celková plocha	390.1338 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území

- lesy hospodářské
- lesy výzkumné bodové (Rokytno, Sládkovo, ozn. ČHMÚ PB0148)

Plochy krajinné zeleně

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo lesní porosty a zastavěné území. Jde o zapojené porosty dřevin, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Rozptýlenou trvalou vegetací rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o menší skupinky stromů a keřů a významné solitérní dřeviny. V malé míře jsou zastoupeny ovocné stromy.

Navržená opatření - doporučení:

- Doplnění břehových porostů vhodnými vzrostlými dřevinami u stávajících vodních ploch a vodotečí,
- návrh a realizace výsadeb u nových vodních nádrží,
- doplnění liniových prvků (interakční prvky),
- doplnění alejí podél silnic i polních komunikací z řad vhodných druhů stromů s travinobylinným podrostem,
- výsadba solitér stromů na křížení cest či u drobné architektury,
- v druhové skladbě výsadeb respektovat podmínky stanoviště (STG).

T 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zpracovaný generel ÚSES (Ing. Draga Kolářová, Brno) byl při práci na ÚP Kuklík respektován. Skladebné části ÚSES (biokoridory a biocentra) byly v území vymezeny s ohledem na měřítko mapového podkladu (katastrální mapa).

Na řešeném území jsou navrženy také **interakční prvky**, které jsou rovněž součástí místních územních systémů ekologické stability. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních

rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, luční porosty, která by měly být uplatňovány zejména v údolních nivách potoků a řek.

T 3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

V obci vzhledem k jejímu rozptýlenému charakteru nejsou žádné významné plochy sídelní zeleně. U obytných domů jsou nevelké zahrady, drsné klimatické podmínky umožňují pěstování pouze některých druhů zeleniny a osvědčených odolných odrůd ovocných stromů, zelený charakter obce dotváří zelené plochy luk a travnatých ploch.

Funkci veřejné zeleně přebírá zejména doprovodná zeleň u místních komunikací, křížků apod. ve vazbě na zeleň v krajině. Navrhujeme upravovat mikroprostory (malá zákoutí se zelení) a na vhodných místech u veřejných budov i soukromých usedlostí se uplatnit květinová výzdoba na záhonech i v žardiniérách.

Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (opatření dle generelu zeleně, druhy dle příslušných STG), ošetřovat a doplňovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Pro území obce zpracovat koncepci krajinářských úprav a na jejím základě návrh úpravy jednotlivých dílčích prostor. Citlivě zachovat ráz sídla.

Navržená opatření – doporučení:

- Zajištění zpracování generelu veřejné zeleně s návrhem údržby a dalších opatření,
- rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem,
- citlivé zpracování projektů pro úpravu a rekonstrukci vytypovaných prostor s ohledem na zachovávající charakter lokalit a rázu sídla.

T 4. REKREACE

Území obce leží v tradiční rekreační oblasti Žďárské vrchy. Nejsou zde však rozsáhlá zařízení hromadné rekreace. Kromě penzionů Kukla a Penzionu Na mlýně je poměrně značná část obytných domů užívána jako chalupy. Některé z nich jsou pravidelně nebo příležitostně pronajímány. Na území obce nejsou vzhledem k ochrannému režimu CHKO navrhovány žádné nové objekty a změny využití ploch pro tento účel. Po projednání s příslušnými orgány (CHKO a další) a obcí je možné budovat zejména u turistických cest drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod.). Vhodné objekty bydlení uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

U) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

V) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, síť zemědělských účelových komunikací není narušena.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků (údaje roku 2007)

Celková výměra pozemku (ha)	784
Orná půda (ha)	190
Zahrady (ha)	3
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	177
Zemědělská půda (ha)	370
Lesní půda (ha)	390
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	4
Ostatní plochy (ha)	19

Pro k.ú. Nový Jimramov, Javorek, Líšná a Kuklík byl zpracován v roce 1999 generel lokálního ÚSES (Ing. Draga Kolářová, Brno). Návrh byl při řešení ÚP respektován, jednotlivé prvky jsou vyznačeny v grafické části.

Dokumentace pozemkových úprav není dosud zpracována ani se v současnosti nepřipravuje.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Variety umístění ploch pro novou výstavbu byly v průběhu zpracování územního plánu projednávány se zástupci samosprávy obce a správou CHKO Žďárské vrchy. Výsledné řešení je v dané době vyváženým kompromisem mezi zájmy stavebního rozvoje a ochrany přírody. Zastavitelné plochy byly navrženy mimo plochy, kde by mohlo dojít k výraznému poškození přírodního prostředí a krajinného rázu.

Z hlediska zákonem chráněných zájmů ochrany ZPF byly navrženy zastavitelné plochy tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování zemědělské půdy, trasy inženýrských sítí

byly navrhovány se záměrem neovlivnit negativně (výkopovými pracemi) hydrologické poměry v území.

Rozsah záboru je minimalizován a přizpůsoben konkrétním požadavkům v území. Vlastní řešení na zastavitelných plochách bude navrženo tak, aby využití ploch bylo hospodárné, zbytková území budou sloužit jako zahrady nebo ponechány jako trvalé travní porosty.

Řešení bylo předběžně projednáno na odboru životního prostředí Krajského úřadu kraje Vysočina. Dohodnuté řešení je obsaženo v návrhu ÚP.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. Není zde evidován žádný dobývací prostor.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zábor viz příloha a)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Označení změny	POPIS	Navržený způsob využití	Celková plocha (ha)	Zábor ZPF (ha)	Třída ochrany ZPF	Zábor PUPFL (ha)	Etapa výstavby, VPS, poznámka
Z1	Lokalita bydlení Dědina	BV – bydlení venkovského char. UV – veřej. prostranství	3,85	3,85	I	0	
Z2	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	0,25	0,25	III,V	0	
Z3	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	0,08	0,08	III	0	
Z4	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	0,67	0,67	III	0	
Z5	Plocha pro bydlení Bořina západ	BV – bydlení venkovského char.	0,04	0,04	III	0	
Z6	Plocha pro bydlení Bořina jih	BV – bydlení venkovského char.	0,07	0,07	III	0	
Z7	Plocha pro bydlení Balkán SZ	BV – bydlení venkovského char.	0,57	0,57	III	0	
Z8	Plocha pro bydlení Balkán JV	BV – bydlení venkovského char.	0,42	0,42	III	0	
Z9	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	0,24	0,24	III	0	
Z10	Plocha pro bydlení - Kukla	BV – bydlení venkovského char.	0,22	0,22	IV	0	
Z11	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.	0,09	0,09	II,IV	0	vyřazeno – vyhověno připomínkám, vzneseným při veřejném projednání
Z12	Plocha pro bydlení Dvůr	BV – bydlení venkovského char.	0,25	0,25	II	0	
Z13	Plocha pro bydlení V Koutě	BV – bydlení venkovského char.	0,02	0,02	II	0	

Z14	Plocha pro hřiště	OI – občanská vybavenost	0,23	0,23	III,V	0	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
Z15	Komunikace pro pěší a zeleň obecní	UV- veřejné prostranství	0,43	0,43	I,V	0	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb. VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (chodník)
Z16	Plocha pro ČOV	TI – technická infrastruktura	0,21	0,21	III,V	0	
Z17	Pramenní jímka a čerpací stanice vodovodu	TI – technická infrastruktura	0,05	0,05	II	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z19	Plochy smíšené Bořina	SV – plochy smíšené	0,22	0,22	III	0	
Z20	Plochy smíšené Bořina	SV – plochy smíšené	0,03	0,03	III	0	
Z21	Plochy smíšené Chobot	SV – plochy smíšené	0,06	0,06	IV	0	
Z22	Víceúčelová vodní nádrž na potoce Krátký	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,71	0,71	V	0	
Z23	Revitalizace louky a potoka Krátký	HO – plochy vodní a vodohospodářské ZK – zeleň krajinná	3,53	3,53	III,V	0	

Předběžný předpoklad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 33,45 ha
Plochy nezbytné pro zakládání interakčních prvků byly vyčísleny pro šíři 2 m: 1,44 ha
(Plochy pro ÚSES budou upřesněny v řešení komplexních pozemkových úprav.)

W) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Kuklík rozhodlo na svém zasedání dne 23.2.2007 o pořizení Územního plánu Kuklík a zároveň určilo na svém zasedání dne 16.3.2007 zastupitele obce ing. Ladislava Regenta pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Kuklík (pořizovatelem byl určen MěÚ Nové Město na Moravě).

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Kuklík, příslušný k pořizování územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), oznámil projednávání návrhu zadání Územního plánu Kuklík v souladu s § 47 odst. 2 výše citovaného zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. veřejnosti formou veřejné vyhlášky (vyvěšena na úředních deskách obce Kuklík a města Nové Město na Moravě – také na el. úředních deskách).

Návrh zadání Územního plánu Kuklík byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 4.8.2007 do 4.9.2007 v kanceláři Obecního úřadu v Kuklíku a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 -budova Vratislavovo náměstí č.p. 12).

Dále byl návrh zadání Územního plánu Kuklík zveřejněn v úplném znění na elektronické úřední desce obce Kuklík (<http://kuklik.e-vysocina.cz> přes hesla – info? - a heslo – obecní úřad a heslo úřední deska).

Každý mohl ve lhůtě do 4.9.2007 uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání ÚP Kuklík.

Dotčené orgány a Krajský úřad kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu Kuklík uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Sousední obce mohly uplatnit ve stejné lhůtě u pořizovatele své podněty.

Zadání Územního plánu Kuklík bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Kuklík dne 21.09.2007.

Po vyhotovení návrhu Územního plánu Kuklík bylo dne 04.03.2009 pořizovatelem oznámeno konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kuklík s dotčenými orgány a sousedními obcemi, které se konalo v pátek 27. března 2009 od 9:30 hodin v zasedací místnosti odboru reg. rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 319 – budova Vratislavovo nám. č. 12). Návrh Územního plánu Kuklík byl k nahlédnutí od 09.03.2009 do 27.04.2009 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12). Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky ve lhůtě do 27.04.2009 včetně (30 dnů ode dne jednání).

Posouzení návrhu Územního plánu Kuklík bylo vyhotoveno KrÚ kraje Vysočina, odborem územního plánování a stavebního řádu 01.09.2009.

Veřejnou vyhláškou a oznámením bylo dne 11.05.2010 zveřejněno veřejné projednání v úterý 29.06.2010. Přizvány byly dotčené orgány, sousední obce a obec Kuklík jednotlivě 30 dnů přede dnem stanoveného veřejného projednání.

Návrh Územního plánu Kuklík byl zveřejněn v úplné podobě na internetových stránkách obce (<http://kuklik.e-vysocina.cz/> v části „zprávy“ pod názvem „Územní plán obce Kuklík“) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10.05.2010 do 29.06.2010 v budově Obecního úřadu Kuklík (v kanceláři starosty) a v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12).

X) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Územního plánu Kuklík nebyly vzneseny žádné námitky.

Y) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky:

Paní Semrádová Irena nesouhlasí se zařazením lokality Z 11 z důvodu možného ohrožení stávajícího zdroje vody, který je i v současné době nedostatečný a v případě výstavby bude přímo ohrožena ztráta i tohoto malého množství vody; dále z důvodu, že není prostor k parkování – bude zvýšený provoz; dále z důvodu, že provoz (dopravní obsluhy) bude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru (není slučitelné se současným bydlením).

- rozhodnutí o připomínce: připomínce se **vyhovuje**
- odůvodnění: vyhovuje se z důvodu komplikovaného řešení dopravní a technické infrastruktury v daném území

Paní Mechlová Věra a pan Šplíchal Daniel nesouhlasí se zařazením lokality Z 11 z důvodu „posouvání civilizace“ dále do krajiny (do lesů); zástavbou se extrémně zvýší pohyb aut a dopravy v lokalitě Z 11

- rozhodnutí o připomínce: připomínce se **vyhovuje**
- odůvodnění: vyhovuje se z důvodu komplikovaného řešení dopravní a technické infrastruktury v daném území

Paní Ondráčková Marie nesouhlasí se zařazením lokality Z 11 z důvodu nadměrného zatížení cestní sítě, která je už v současné době v kritickém stavu (cesta na Chobot nevyhovuje zatížení dopravou); problémy s vodou

- rozhodnutí o připomínce: připomínce se **vyhovuje**
- odůvodnění: vyhovuje se z důvodu komplikovaného řešení dopravní a technické infrastruktury v daném území

Pan Ondráček Jan nesouhlasí se zařazením lokality Z 11 z důvodu možného ohrožení stávajícího zdroje vody, který je i v současné době nedostatečný a v případě dalšího zásahu do krajiny vlivem stavebních prací se může již tak špatný stav zhoršit a mohlo by dojít k úplnému vyschnutí studny (k vyschnutí dochází občas i v současné době); dále z důvodu, že dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

- rozhodnutí o připomínce: připomínce se **vyhovuje**
- odůvodnění: vyhovuje se z důvodu komplikovaného řešení dopravní a technické infrastruktury v daném území; v tomto případě nelze aplikovat § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, protože se nejedná o změnu územního plánu, ale o pořízení nového územního plánu.

Poučení

Proti územnímu plánu Kuklík, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Ing. Ladislav Regent
starosta obce

.....
Ing. Ladislav Rak
místostarosta obce

PŘÍLOHY

- a) Pasport údaje o území – hranice zastavěného území**
- b) Ochrana památek**
- c) Ochrana přírody a krajiny**
- d) Poddolovaná území**
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- f) ÚAP SLDB 2001**
- g) ÚAP 2006**
- h) Historický lexikon**
- i) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**

b) Ochrana památek

V katastrálním území Kuklík se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památka	Poznámka
16856 / 7-4184	venkovská usedlost č.p. 31	
15386 / 7-4181	venkovská usedlost č.p. 33	
15466 / 7-4182	venkovská usedlost č.p. 34	
22589 / 7-4183	venkovská usedlost č.p. 37	

Nenachází se zde žádná památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka zapsaná na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO ani národní kulturní památka ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).

Objekty místního zájmu ochrany:

- kříže a Boží muka na celém území obce
- urbanistická struktura a charakter obce
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ, ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU

Vzhledem k možnosti nálezů pozůstatků dřívějšího osídlení je nutno celý katastr obce Kuklík považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

c) Ochrana přírody a krajiny

NAVRŽENÁ NEBO REGISTROVANÁ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY, PRVKY KES A SES NA KAT. ÚZEMÍ KUKLÍK:

--Zvláště chráněná území

na daném k. ú. se nenachází

--NATURA 2000

Na k.ú. Kuklík se nachází evropsky významná lokalita u vodního toku Fryšávka, v době zpracování ÚP probíhají práce na jejím vyhlášení, navrhovaná hranice je vyznačena v koordinačním výkrese.

--Významné krajinné prvky, ekologicky významné segmenty krajiny

Na katastrálním území existují VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

V rámci zpracování dokumentace ÚSES zde byly zvlášť vymezeny tyto EVSK:

- EVSK Fryšávka
- EVSK Ke Krátké
- EVSK Pod Jezery
- EVSK V Koutě
- EVSK U Makosovy lávky
- EVSK Chobotský dvůr
- EVSK Olšina u Chobotského dvora
- EVSK Chobot
- EVSK Peňázova louka
- EVSK Pod Slámovým kopcem

--Památné stromy

na daném k. ú. se nachází tyto památné stromy (solitéry):

KOD_USOP	NAZEV
630	Lípa srdčitá v Kuklíku
635	Lípa u Chobotského dvora

--Prvky ÚSES

Pro k.ú. Nový Jimramov, Javorek, Líšná a Kuklík byl zpracován v roce 1999 generel lokálního ÚSES (Ing. Draga Kolářová, Brno). Návrh byl při řešení ÚP respektován, jednotlivé prvky jsou vyznačeny v grafické části.

--- Nadregionální a regionální ÚSES

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES na k.ú. Kuklík:

- regionální biokoridor RBK 1373 (prochází JZ okrajem území)
- regionální biocentrum RBC 313 (zasahuje malou částí na jihu území)

--Přírodní parky, CHKO

Na daném k. ú. se nenachází přírodní park. Celé území je součástí CHKO Žďárské vrchy, nachází se zde plochy zařazené v I., II. a III. zóně CHKO.

--Migračně významné území

Celé území obce je vymezeno jako migračně významné území

--Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

d) Poddolovaná území

Poddolovaná území z minulých těžeb:

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří	Signatury
3418	KUKLÍK 5	Radioaktivní suroviny	ojedinělá	1988	po r. 1945	
3419	KUKLÍK 1	Železné rudy	ojedinělá	1988	do 19. století	GF P021535 , GF P003277
3423	KUKLÍK 6	Radioaktivní suroviny	ojedinělá	1988	po r. 1945	
3424	KUKLÍK 3	Železné rudy	ojedinělá	1988	do 19. století	GF P003277 , GF P021535
3427	KUKLÍK 2	Železné rudy	ojedinělá	1988	neznámé	GF P058628
3438	KUKLÍK 4	Železné rudy	ojedinělá	1988	před r. 1945	GF P021535 , GF P003277 , GF P099549

Hlavní důlní díla:

Klíč	Název	Lokalita	Surovina	Druh díla	Aktualizace	Čatastrální území	Rok ukončení provozu
5153	Odvodňovací štola	Kuklík	Železné rudy	Štola	2000	Kuklík	Po roce 1945

e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)

Počet obyvatel celkem (2015)	153
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	90,3 l/os/den
Specifická potřeba fakt.vody	110,3 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	113,5 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	17,4 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	26,1 m ³ /den

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

Položka	Jednotky	rok 2015
Počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	0
Spec. produkce odp.vod obyvatelstva	obyv.	150
Produkce odpadních vod	m ³ /den	31,1
BSK ₅	kg/den	12,4
NL	kg/den	11,4
CHSK	kg/den	24,9

f) Územně analytické podklady SLDB 2001¹ - území: obec Kuklík

Sledovaný jev		2001
	Kód obce	595969
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	25,9
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	4,1
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	29,9
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	31,0
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec ²	59
9	Vyjíždějící do škol mimo obec ²	20
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce ²	26
10	Dojíždějící do škol do obce ²	-
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	40,2
13	Počet trvale obydlených domů	42
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	52
13	z toho podle druhu domu podíl v rodinných domech (%)	92,3
13	z toho podle doby výstavby podíl postavených do roku 1945 (%)	5,8
	podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	84,6
	podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	7,7
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	32
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	100,0
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	1,7
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	9,2
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech	173
	z toho zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	173
	s plynem zavedeným do bytu	3
	napojených na kanalizaci	16

Poznámky

¹ Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

² vyjíždějící (dojíždějící) denně

g) Územně analytické podklady¹ 2007 – území: obec Kuklík

Sledovaný jev	Aktuální údaj
Kód obce	595969
1 Počet obyvatel	164 ₂
1 Přirozený přírůstek	-1 ₃
1 Saldo migrace	-5 ₃
2 Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	11,6 ₂
3 Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	13,4 ₂
6 Počet částí obce	1 ₂
8 Míra registrované nezaměstnanosti (%)	8,1 ₂
11 Počet dokončených bytů	-3
18 Počet lázeňských léčeben	-4
18 Počet lůžek v lázeňských léčebnách	-4
22 Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	47,2 ₂
23 Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	51,4 ₂
24 Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	47,8 ₂
27 Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	2,9 ₂
28 Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,3 ₂
29 Podíl lesů z celkové výměry (%)	49,7 ₂
30 Orná půda - rozloha (ha)	190 ₂
30 Chmelnice - rozloha (ha)	-2
30 Vinice - rozloha (ha)	-2
30 Zahrady - rozloha (ha)	3 ₂
30 Ovocné sady - rozloha (ha)	-2
30 Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	177 ₂
30 Lesní půda - rozloha (ha)	390 ₂
30 Vodní plochy - rozloha (ha)	2 ₂
30 Zastavěné plochy - rozloha (ha)	4 ₂
30 Ostatní plochy - rozloha (ha)	19 ₂
30 Koeficient ekologické stability	2,69 ₂
37 Živě narození	1 ₃
37 Zemřelí	2 ₃
37 Přistěhovalí	5 ₃
37 Vystěhovalí	10 ₃

Poznámky

1 ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

2 období: 31.12.2007

3 období: rok 2007

4 období: 31.12.2005

h) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

přepočet na územní strukturu 2005

Území: obec Kuklík

Sčítání v roce	Počet obyvatel¹	Počet domů²
1869	586	86
1880	560	86
1890	596	86
1900	532	85
1910	474	85
1921	414	85
1930	442	82
1950	270	75
1961	251	58
1970	222	53
1980	205	41
1991	180	53
2001	173	75

Poznámky

- ¹ 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- ² 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991 a 2001 - celkový počet domů