

**Kuklík 25, 592 03 Sněžné****Zápis z jednání obecního zastupitelstva v Kuklíku ze dne: 4. 2. 2022, 18<sup>00</sup> hod.  
Č. 01/2022**

-----  
Přítomni : Ing. Ladislav Regent, Pavel Kalina, Josef Kocanda, Jiří Kocanda,  
Kamil Mrkos, Pavel Mrkos, Roman Jun, Hana Kalinová  
Omluveni : Ing. Ladislav Rak  
Neomluveni : ---  
Hosté : ---

Program : 1) Schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, kontrola úkolů  
2) Zpráva inventarizační komise - Inventury obecního majetku k 31.12. 2021  
3) Zpráva o hospodaření  
4) Položkový rozpočet na rok 2022  
5) Územní plán  
6) Odpadového hospodářství 2021  
7) Dotace  
8) Různé  
9) Usnesení a závěr jednání

**K bodu 1. :** Schůzi zahájil a řídil starosta obce Ing. Regent. Starosta seznámil zastupitele s programem, konstatoval, že všechny schvalované dokumenty byly zastupitelům předloženy písemně a zastupitelstvo program bez připomínek v hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválilo. Dále navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Kocandu a Romana Juna, kteří byli následným hlasováním 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválení. Poté provedl kontrolu usnesení z minulého jednání –06 /2021:  
- připravit kupní smlouvy na pozemky paní Bobříkové a paní Dvořákové (viz usnesení 06/2021) – splněno – kupní smlouvy byly podepsány a podány návrhy na vklad do K.N.  
- zajistit nové smlouvy s podnikateli a živnostníky na zapojení do systému odpadového hospodářství obce Kuklík– splněno  
- zajistit řádný průběh inventury obecního majetku k 31.12.2021 – splněno, viz. dále  
- součinnost při tvorbě návrhu územního plánu – průběžně trvá  
- připravit slavnostní setkání obecních funkcionářů s jejich blízkými – splněno – viz. dále

**K bodu 2.: Inventarizace obecního majetku**

Starosta obce informoval zastupitele o tom, že inventarizační komise provedla inventuru obecního majetku k 31.12.2021. Předložil zastupitelům k prostudování Inventarizační zprávu, přehled aktiv a pasiv. Inventura byla provedena jak fyzická, tak i dokladová. Zastupitelé tuto inventarizační zprávu po prostudování v hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválili.

**K bodu 3.: Zpráva o hospodaření za rok 2021**

Starosta obce předložil zastupitelům Zprávu o hospodaření obce Kuklík za rok 2021. Zastupitelé zprávu po jednotlivých položkách příjmů i výdajů prostudovali a vzali ji na vědomí.

Obecní úřad v Kuklíku	IČO : 00599514	Tel: 602 260 927
Kuklík 25	Bankovní spojení – K.B. Žďár nad Sáz.	www.obeckuklik.cz
592 03 Sněžné	číslo účtu – 30228751 / 0100	e-mail : obec. kuklík@quick.cz

#### ***K bodu 4.: Položkový rozpočet na rok 2022***

Starosta obce předložil zastupitelům návrh položkového rozpočtu obce Kuklík na rok 2022. Položkový rozpočet vychází ze schváleného rozpočtu obce na rok 2022, jsou zde pouze upřesněny položky rozpočtu v jednotlivých kapitolách. Zastupitelé tento návrh prostudovali a v hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválili.

#### ***K bodu 5.: Územní plán***

Starosta obce seznámil zastupitele s urbanistickou koncepcí rozvoje obce, spočívající v lokalizaci zastavitelných ploch území dle pracovního výkresu, ze které bude vycházet územní plán obce. Tato koncepce byla zpracována panem Ing. arch. Ladislavem Brožkem. Jednak přebírá některé nevyužité plochy ze stávajícího územního plánu a dále jsou zde zpracovány všechny nové požadavky na výstavbu vlastníků nemovitostí v katastru obce. Tato koncepce a jednotlivé navrhované plochy byly předloženy panu Petru Matějkovi ze Správy CHKO Žďárské vrchy a odboru územního plánování na Městském úřadu Nové Město na Moravě k předběžnému vyjádření k jednotlivým plochám. Některé z nově navržených ploch jsou dle předběžného vyjádření naprosto nepřípustné a neměly by být součástí návrhu nového územního plánu. Pan Ing. arch. Ladislav Brožek zpracoval jako přílohu urbanistické koncepce přehlednou tabulku zastavitelných ploch – nevyužitých ploch stávajícího ÚP a nové požadavky občanů, ve které je i předběžné vyjádření správy CHKO Žďárské vrchy. Zastupitelé se podrobně seznámili s navrhovanými plochami a na základě předběžného vyjádření správy CHKO a doporučení pana projektanta Ing. arch. Ladislava Brožka s jednotlivými navrhovanými plochami k výstavbě souhlasili, podmíněčně souhlasili nebo nesouhlasili. Zastupitelé v následném hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválili Urbanistickou koncepci rozvoje obce spočívající v lokalizaci zastavitelných ploch území dle pracovního výkresu, ze které bude vycházet územní plán obce. Pracovní výkres a tabulka zastavitelných ploch – nevyužitých ploch stávajícího ÚP a nové požadavky občanů tvoří přílohu dnešního zápisu.

#### ***K bodu 6.: Odpadové hospodářství obce za rok 2021***

Starosta dále zastupitelům předložil k prostudování Přehled odpadového hospodářství obce za rok 2021. Je v něm vyčíslené množství v tunách vyvezeného veškerého odpadu podle druhů a dále vyčísleny náklady obce a příjmy v této oblasti. Podářilo se docílit 100% výběru poplatků za odpad a tím dodržet to, aby obec nedoplácela na tuto oblast více než cca třetinu nákladů. Zastupitelé tento přehled vzali na vědomí a usnesli se i nadále udržovat stejný podíl obce.

#### ***K bodu 7.: Dotace***

- Zastupitelé se zabývali otázkou, na jaký projekt by letos měla být použita dotace od Kraje Vysočina z Fondu Vysočiny z programu Obnova venkova Vysočiny. Pan Josef Kocanda a pan Kamil Mrkos navrhli, aby byla dotace použita na opravu části místní komunikace – polní cesty nad Bořinou. Zastupitelé tento návrh v hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválili. Pověřili starostu k zajištění nabídky na opravu od firmy COLAS. Starosta s místostarostou a panem Josefem Kocandou provedou fyzickou prohlídku terénu a navrhnou rozsah prací. Místostarostu pověřili

zastupitelé po předložení cenové nabídky vypracováním žádosti o dotaci. Dotace by dle platných pravidel programu měla činit 127000 Kč.

- Stejně jako v minulých letech bude Krajem Vysočina v březnu vypsána dotace z programu Akceschopnost jednotek požární ochrany obcí. Zastupitelé podání žádosti v hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválili a pověřili místostarostu obce k vypracování a podání žádosti o tuto dotaci. Dotace by měla činit 15000 Kč. Velitel zásahové jednotky navrhnul, aby se dotace použila na nákup nové motorové pily do zásahového vozidla, zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

- Starosta obce dále seznámil zastupitele s tím, že na základě informací od odborného lesního hospodáře pana Ing. Daniela Šplíchala je možné Kraj Vysočina požádat o poskytnutí finančního příspěvku na podporu adaptace lesních ekosystémů na klimatickou změnu. Odborný lesní hospodář je i ochoten zpracovat žádost o příspěvek. Zastupitelé podání žádosti o tento příspěvek v hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválili. Po vypracování žádosti odborným lesním hospodářem pověřili místostarostu k jejímu podání na kraj.

- Starosta obce dále informoval o vypsání dotace od Kraje Vysočina z Fondu Vysočiny z programu Projektová příprava ve vodním hospodářství 2022. Dotace bude vypsána v dubnu a dala by se použít k částečnému uhrazení nákladů na projektovou přípravu a dokumentaci na systém vybudování domovních čistíren odpadních vod v naší obci, kterou nyní zpracovává Ing. Milan Vopařil. Dotace může dle pravidel činit až 400000 Kč. Zastupitelé podání žádosti o tuto dotaci v hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválili. Jelikož podání žádosti o tuto dotaci není jednoduché a je třeba zajistit potřebné přílohy, vznesl starosta obce návrh, aby obec objednala zpracování žádosti u firmy STILT Projects s.r.o. panem Ing. Jiřím Proškou, která pro nás zajišťuje veškerou administrativu spojenou s projektem domovních čistíren. Zastupitelé tento návrh v hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel schválili. Zastupitelé pověřili místostarostu obce k oslovení firmy a součinnosti při podávání žádosti o dotaci.

- Starosta obce, z pověření místostarosty, informoval o možnosti získat 80% dotaci z programu rozvoje venkova přes MAS Zubří země v rámci fiche Investice do veřejných prostranství na pořízení vybavení pro kulturní činnost. Došlo k rozsáhlé diskusi a zastupitelé se shodli, že by se v rámci tohoto projektu mohlo pořídit toto vybavení: 4 kusy odpadkových košů na tříděný odpad o objemu minimálně 15 litrů v hodnotě cca 18500 Kč, uzamykatelná venkovní vitrina o rozměru 1200 x 1000 mm v hodnotě cca 17000 Kč, venkovní párty stan o rozměru 6x12 metru pro pořádání venkovních akcí v hodnotě cca 37000 Kč, dvě sady po 30 kusech teflonových ubrusů o rozměru 140x140 cm do společenského sálu v hodnotě cca 14500 Kč, mobilní zvukový systém o velikosti 15'' s dvěma bezdrátovými reproduktory a Bluetooth v hodnotě cca 11000 Kč a jako doplňující výdaj jednoplášťovou gastro myčku nádobí do kuchyňky vedle společenského sálu v hodnotě cca 45000 Kč. Zastupitelé podání žádosti o dotaci na uvedené vybavení pro kulturní činnost v hlasování 8 pro, 0 se zdržel, 0 proti schválili a pověřili místostarostu dalším jednáním o způsobilosti jednotlivých výdajů a následným podáním žádosti o dotaci.

#### ***K bodu 8.: V bodě Různé bylo projednáno:***

- Pan Roman Jun upozornil na nutnost upravit a instalovat lavičky a odpadkové koše, které zbyly ve skladu po stavbě hřiště – starosta přislíbil, že se o to do jara postará.

- Paní Hana Kalinová informovala o činnosti komise pro práci s občany a o záměru, pokud to proticovidová opatření dovolí, začít obnovovat společenský život v obci – např. setkání seniorů, zájezd na Floru Olomouc atp. Zastupitelé po poradě rozhodli ponechat komisi volné pole působnosti v rámci schváleného rozpočtu.

- Někteří zastupitelé upozorňovali na špatnou průjezdnost komunikace do Kouta z důvodu špatně parkujících vozidel u stavby Mullerových (Mrkos Pavel, Mrkos Kamil, Kalinová Hana, Kalina Pavel). Starosta přislíbil projednání situace s Mullerovými.
- Zastupitelé hodnotili průběh společenského setkání zastupitelů, zaměstnanců, členů výborů a komisí společně s jejich partnery ve společenském sále budovy OÚ. Obecně panoval názor, že setkání bylo po dlouhé době způsobené pandemií velmi přínosné a důležité. Starosta velmi ocenil přístup vedoucích mladých hasičů, kteří celý večer skvěle připravili a o přítomné se starali. Informoval o tom, že za občerstvení hostů bylo utraceno z pokladny cca 5200 Kč. Zastupitelé se dohodli, podobná setkání v budoucnu budou organizovat ve stejném duchu, ne v restauračním zařízení, ale v prostorách společenského sálu obce.
- Starosta informoval o blížících se volbách do zastupitelstev obcí a vyzval zastupitele k oslovování občanů, k jejich možné kandidatuře.

**K bodu 9.:** Závěrem bylo předneseno a přijato osmi hlasy z osmi přítomných usnesení, které je součástí tohoto zápisu.

Schůzi ukončil starosta obce ve 20.00 hodin.

Ing. Ladislav Regent .....  
Starosta obce Kuklík

Zapsal : Ing. Ladislav Regent  
starosta obce Kuklík

Zápis ověřil Roman Jun .....  
Jiří Kocanda .....

Příloha 1: ÚP Kuklík, zastavitelné plochy – urbanistická koncepce (nevyužité plochy stávajícího ÚP a požadavky občanů)

označení	žadatel, popis, lokalizace	požadované využití	stav území	posouzení CHKO	zastupitelstvo obce – stanovisko k zařazení ploch jako součásti urbanistické koncepce*)
Nevyužité zastavitelné plochy dle platného ÚP					
<b>Z1</b>	Lokalita bydlení Dědina	BV – bydlení venkovského char. UV - veřejné prostranství.			převzít dosud nevyužité plochy, výstavba podle zpracované studie
<b>Z3</b>	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.			změnit využití na VZ – výroba zemědělská
<b>Z4</b>	Plocha pro bydlení	BV – bydlení venkovského char.			převzít dosud nevyužité plochy
<b>Z5</b>	Plocha pro bydlení Bořina západ	BV – bydlení venkovského char.			vypustit - záměr výstavby netrvá
<b>Z7</b>	Plocha pro bydlení Balkán SZ	BV – bydlení venkovského char.			převzít dosud nevyužité plochy
<b>Z8</b>	Plocha pro bydlení Balkán JV	BV – bydlení venkovského char.			převzít
<b>Z10</b>	Plocha pro bydlení - Kukla	BV – bydlení venkovského char.			převzít
<b>Z12</b>	Plocha pro bydlení Dvůr	BV – bydlení venkovského char.			převzít v rozsahu parcel stavebníka (p. č. 788/2, 788/3, 786/24
<b>Z13</b>	Plocha pro bydlení V Koutě	BV – bydlení venkovského char.			vypustit - záměr výstavby netrvá
<b>Z14</b>	Plocha pro hřiště	OI – občanská vybavenost			převzít
<b>Z15</b>	Komunikace pro pěší a zeleň obecní	UV- veřejné prostranství			požadavek trvá – najít vhodné řešení

<b>Z16</b>	Plocha pro ČOV	TI – technická infrastruktura			převzít
<b>Z17</b>	Pramenní jímka a čerpací stanice vodovodu	TI – technická infrastruktura			převzít
<b>Z22</b>	Víceúčelová vodní nádrž na potoce Krátký	HO – plochy vodní a vodohospodářské			záměr výstavby netrvá
<b>Z23</b>	Revitalizace louky a potoka Krátký	HO – plochy vodní a vodohospodářské ZK – zeleň krajinná			převzít
Požadavky občanů na nové plochy v územním plánu					
<b>1</b>	Petr Szymala u penzinu KUKLA	bydlení v RD		KR, EVL, biotop	nesouhlas
<b>2</b>	Jaroslava Slámová DVŮR	bydlení v RD		KR, mimo ZÚ	nesouhlas
<b>3</b>	Adéla Müllerová DĚDINA	bydlení v RD	I.tř. ochrany ZPF, ÚSES		nesouhlas
<b>4</b>	Jiří Kocanda a) bydlení a hosp. zázemí dle skut. stavu b) stavba kůlny na stroje BOŘINA	.. bydlení v RD zemědělské stavby		II. zóna, biotop	souhlas
<b>5</b>	Tomáš Burian a) doplnění stáv. stavu v zastavěném území (sklep, pergola, kůlna) b) novostavba RD v sousedství KOPEC	bydlení v RD bydlení v RD		II. zóna	souhlas
<b>6</b>	Jaroslav Haněl a) nová výstavba uvnitř zastavěného území b) nová výstavba DVŮR	bydlení v RD bydlení v RD		II. zóna, biotop, KR	podmíněný souhlas pokud bude záměr kladně projednán s CHKO - hledat vhodné řešení, navrhnout plochy pouze v zastavěném území

7	Ing. Josef Prajsner a) zázemí hotelu b) ovčín (stáje) – dle stáv. stavu c) vodovod řad DĚDINA	veřejné vybavení zemědělské stavby není plocha			souhlas
8	Petr Zelený a) novostavba RD b) novostavba RD BALKÁN	bydlení v RD bydlení v RD		KR, II. zóna	nesouhlas
9	Pavel Rada – doplnění stávajícího bydlení v zastavěném území CHOBOT	bydlení v RD		II. zóna, EVL, biotop	nesouhlas
10	Hörzenbergerovi – bydlení dle stáv. stavu a příslušenství (kůlna) CHOBOT	bydlení v RD		II. zóna, EVL, biotop	souhlas
11	Ing. Ladislav Rak a) doplnění bydlení dle stávajícího stavu b) novostavba na místě zbořeniště (pazderna) c) přístavba zemědělské stavby (kůlna) CHOBOT	bydlení v RD bydlení v RD zemědělské stavby		II. zóna, EVL, biotop	souhlas
12	Milena Slámová a) dostavba stávajících objektů bydlení v zastav. území b) zemědělská kůlna v zastavěném území c) zemědělská kůlna v zastavěném území d) novostavba 2 RD KOPEC	bydlení v RD  zemědělské stavby zemědělské stavby bydlení v RD		II. zóna, KR	podmíněný souhlas pokud budou záměry kladně projednány s CHKO - hledat vhodné řešení, v bodu d) omezit na 1 RD
13	Ing. Ladislav Regent a) plochy bydlení - uvedení do souladu v zastav. území BŮŘINA b) novostavba RD BALKÁN	bydlení v RD bydlení v RD		II. zóna, KR	souhlas
14	Judovi – výstavba RD v zastavěném území DVŮR	bydlení v RD		II. zóna	nesouhlas


15	Roman Jun – výstavba RD POD BOŘINOU	bydlení v RD		II. zóna, ÚSES	nesouhlas
16	Pavel Mrkos – zázemí bydlení v zastavěném území KOUT	bydlení v RD			souhlas
17	Eva Skalníková a) bydlení 3 RD b) bydlení 1 RD CHOBOT	bydlení v RD bydlení v RD	I.tř. ochrany ZPF	II. zóna	podmíněný souhlas pokud bude záměr kladně projednán s CHKO - hledat vhodné řešení, navrhnout umístění mimo chráněnou zem. půdu
18	Miroslav Sláma a) bydlení 2 RD b) zem. výstavba KOPEC	bydlení v RD zemědělské stavby		II. zóna	souhlas
19	M. Kocanda a) výstavba RD v zastav. území b) rekonstrukce stáv. chaty DVŮR	bydlení v RD rekreace - chaty			souhlas
20	Milan Vočadlo – novostavba RD DĚDINA	bydlení v RD		II. zóna	souhlas
21	Aneta Kalinová plocha pro RD DĚDINA	bydlení v RD		možná pouze část dle platného ÚP	nesouhlas pro rozšíření ploch nad rozsah dle platného ÚP
22	Lydie Burešová a) plocha pro výstavbu RD b) plocha pro výstavbu RD NAD BALKÁNEM	bydlení v RD bydlení v RD		II. zóna, KR	nesouhlas
23	Kalina a) hospodářská budova zastav. území b) rybníček KOUT	zemědělské stavby vodní plocha			souhlas
24	Bohumil Peňáz 1 RD na p.č. 434/8 POD BOŘINOU	bydlení v RD		II. zóna	nesouhlas



vysvětlivky:

- \*) přesné vymezení ploch, schválených jako součást do urbanistické koncepce, přizpůsobit aktuálnímu stavu v území
- posouzení CHKO z hlediska zájmů ochrany přírody

 zásadní střet se zájmy ochrany přírody

 nutno prověřit ve vegetaci

poznámky (oblasti střetu se zájmy ochrany přírody)

KR krajinný ráz

II. zóna § 26 zák. 114/1992 Sb. (základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí)

biotop lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

ÚSES územní systém ekologické stability (§ 4 zák. 114/1992 Sb.)

EVL evropsky významná lokalita NATURA 2000

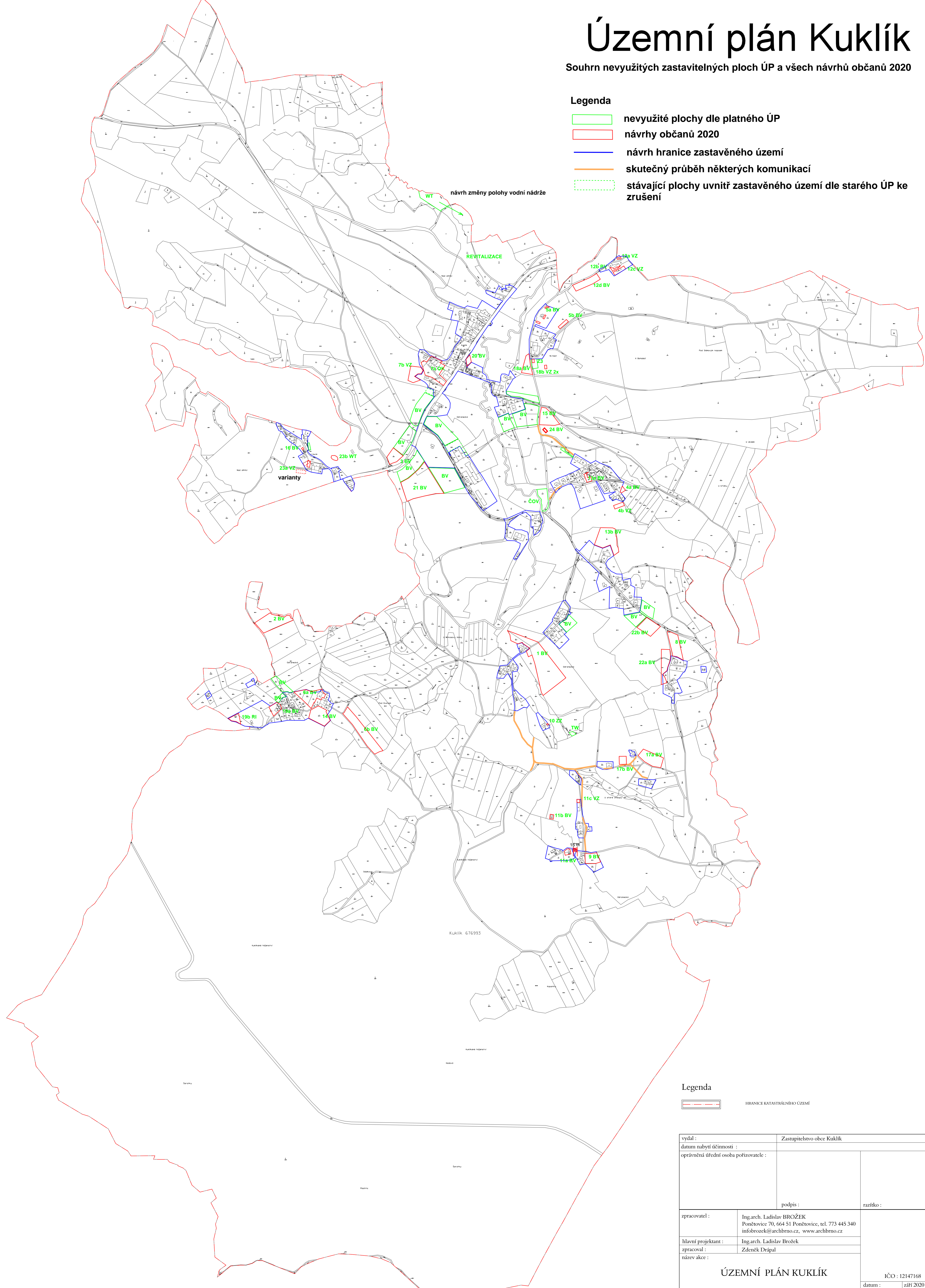
mimo ZÚ záměr mimo zastavěné území v rozporu s obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO, krajinářské hledisko

# Územní plán Kuklík

Souhrn nevyužitých zastavitelných ploch ÚP a všech návrhů občanů 2020

## Legenda

- nevyužitá plocha dle platného ÚP
- návrhy občanů 2020
- návrh hranice zastavěného území
- skutečný průběh některých komunikací
- stávající plochy uvnitř zastavěného území dle starého ÚP ke zrušení



## Legenda

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

vydal :		Zastupitelstvo obce Kuklík	
datum nabytí účinnosti :			
oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
		podpis :	razítko :
zpracovatel :	Ing.arch. Ladislav BROŽEK Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice, tel. 773 445 340 infobrozek@archbrno.cz, www.archbrno.cz		
hlavní projektant :	Ing.arch. Ladislav Brožek		
zpracoval :	Zdeněk Drápal		
název akce :	<b>ÚZEMNÍ PLÁN KUKLÍK</b>		
		IČO : 12147168	
		datum : zář 2020	
		měřítko : č. výkr. :	
název výkresu : <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>		1 : 5 000    2	