



# ÚZEMNÍ PLÁN KUKLÍK

## I. ÚZEMNÍ PLÁN



---

květen 2023

**BROŽEK**

Ing. arch. Ladislav Brožek  
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice

**ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:**  
ZASTUPITELSTVO OBCE KUKLÍK  
Kuklík č. p. 25, 592 03 Kuklík

**POŘIZOVATEL:**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
Odbor stavební a životního prostředí  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

**PROJEKTANT:**

**BROŽEK**

Ing. arch. Ladislav Brožek  
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice

IČO 121 47 168  
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice  
tel. 773 445 340, mobil 603 413 153  
e-mail: [infobrozek@archbrno.cz](mailto:infobrozek@archbrno.cz)  
[www.archbrno.cz](http://www.archbrno.cz)

**ZPRACOVALI:**

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ  
DOPRAVA  
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek  
Ing. René Uxa  
Zdeněk Drápal

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</b>	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní plán Kuklík
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Kuklík
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Jméno a příjmení: Funkce:	
Podpis a otisk úředního razítka	

05/2023

**Obsah textové části ÚP:****Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	28

**Část (2) Doplňující podmínky rozvoje území**

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	29

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

**POUŽITÉ ZKRATKY**

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
CHKO	Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy
IS	inženýrské sítě
KN	katastr nemovitostí
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PP	přírodní památka
PrP	přírodní park
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění
STG	skupina typů geobiocénů – ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva (cenóza – společenstvo)
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého elektrického napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území dle zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území obce
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění
ZVN	zvláště vysoké napětí (400 kV)

## **(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- (1) Hranice zastavěného území byla vymezena k datu **22. 11. 2022**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu.

### **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území**

- (2) Hlavním cílem rozvoje obce je vytváření dobrých životních podmínek pro její obyvatele a rozvoj vhodných ekonomických aktivit včetně zemědělského hospodaření při plnohodnotném zachování krajiny a životního prostředí budoucím generacím.

#### **2.1 Konceptce rozvoje obce**

- (3) Obec se bude v příštím období rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí bydlení. S ohledem na potřebu ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot budou v příštím období upřednostňovány potřeby regenerace domovního a bytového fondu. Stávající zástavba nebude extenzivně rozšiřována o nové obytné lokality neodpovídající svým rozsahem a uspořádáním charakteru osídlení. Nebudou zakládány plochy pro soustředěnou výstavbu rodinných domů.
- (4) Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze při respektování požadavků na ekologickou stabilitu, rozvoj harmonické kulturní krajiny v souladu s podmínkami CHKO Žďárské vrchy a koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES).
- (5) V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem. V zastavěném území obce lze vymezovat pozemky a stavby, vhodné pro specifické podmínky CHKO Žďárské vrchy, převážně pro bydlení, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují krajinný ráz.
- (6) Není přípustné umisťování staveb, zařízení či dějů, které by negativně ovlivnily zásadní či určující znaky krajinného rázu, historicky cenné prostory s kulturními a přírodními dominantami. Nová výstavba bude navazovat na zastavěné území obce a v omezeném rozsahu jej vhodně doplňovat.

#### **2.2 Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území**

- (7) Za účelem ochrany a rozvoje hodnot území ÚP vymezuje objekty místního zájmu ochrany a stanovuje podmínky jejich ochrany.
- (8) U objektů místního zájmu ochrany bude obec v souladu s platnou legislativou vytvářet podmínky pro jejich ochranu, uchování, poznávání a prezentaci.
- (9) Pokud jsou předmětem ochrany významné dřeviny, není dovolena v kruhovém pásmu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí žádná, pro tyto stromy škodlivá činnost, jako např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.
- (10) Na celém území obce je nepřipustná výstavba fotovoltaických a větrných elektráren,
- (11) Celé území obce je třeba chápat jako území archeologického zájmu.

### 2.2.1 Objekty místního zájmu ochrany v oblasti urbanistických a architektonických hodnot

(12) ÚP vymezuje významné kladné kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany – objekty místního zájmu ochrany:

- prostředí nemovitých kulturních památek v obci – chráněno je okolí nemovitých kulturních památek před zásahy, které degradují jejich hodnotu
- charakter rozptýlené zástavby obce a jednotlivých lokalit – prioritou je ochrana volné nezastavěné krajiny a uchování typické kompozice osídlení tvořící dílčí oddělené osady; novostavby je vhodné umisťovat v prolukách a na okrajích stávající zástavby tak, aby nedocházelo k jejich srůstání,
- vybrané prvky drobné architektury – kříže včetně jejich začlenění a vzrostlé zeleně, která tvoří s objekty nedílný celek: je chráněna jejich architektonická podoba, podmínky umístění a doprovodná zeleň. Je nepřijatelné jejich svévolné přemisťování nebo narušování prostředí umístěním objektů technické infrastruktury, likvidací doprovodné zeleně (s výjimkou její nutné údržby), nevhodné terénní úpravy apod.,
- kulturní a historické tradice – jsou chráněna místa spojená s historií a tradičním životem obce před nevhodnými zásahy a znehodnocením prvků tyto kulturní a historické tradice připomínající.

### 2.2.2 Objekty místního zájmu ochrany v oblasti přírodních hodnot

(13) ÚP vymezuje významné kladné přírodní hodnoty a podmínky jejich ochrany:

- krajinný rámeček obce charakteristický drobným měřítkem, plochami luk, sady a zahradami na okrajích u jednotlivých usedlostí, mezemi a rozptýlenou zelení – není dovoleno provádět terénní úpravy, odstraňovat terénní nerovnosti a meze, kameny a skalky, porušovat měřítko slučováním zemědělských ploch do větších celků,
- nivy doprovázející potoční síť s břehovými porosty a převážně kulturními loukami – chránit a posilovat všechny stávající prvky krajinné zeleně, dle možnosti doplnit chybějící části a založit nové,
- vodní režim v krajině – není dovoleno likvidovat mokřady, narušovat odtokové poměry v celém území,
- významné solitérní stromy v zástavbě i mimo zastavěné území – je třeba chránit a zajistit potřebnou údržbu pro vzrostlou zeleň i keřové porosty, v kruhovém pásmu o poloměru desetinásobku průměru kmene stromu měřeného ve výšce 130 cm nad zemí není dovolena žádná, pro tyto stromy škodlivá činnost, jako např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (14) Urbanistická koncepce zabezpečuje lokalizaci dílčích jednotlivých zastavitelných ploch a ochranou hodnot území kontinuální rozvoj obce Kuklík. Její strukturu rozvíjí jako harmonický celek ploch urbanizovaných a udržitelné kulturní krajiny. V plochách urbanizovaných bude i v budoucnu převládat venkovské bydlení založené na kombinaci venkovských usedlostí, příp. venkovských rodinných domů a navazujících obhospodařovaných zahrad a zemědělských ploch.
- (15) Nová výstavba bydlení (včetně ploch smíšených) případně občanské vybavenosti bude vždy navazovat na stávající urbanistickou strukturu, bude zachována urbanistická struktura daná několika urbanizovanými jádry, jednotlivými osadami – jejich srůstání ani nadměrné zahušťování není žádoucí. Je nutné respektovat charakter zástavby v dané lokalitě (objem a měřítko staveb, proporce a použité materiály). Navržené zastavitelné plochy vychází z místních potřeb a navazují na koncepci zakotvenou v předchozím územním plánu. Objekty a plochy veřejné i komerční občanské vybavenosti jsou v zásadě stabilizovány. Pro volnočasové, společenské a sportovní aktivity vlastních obyvatel obce je navržena nová plocha u obecního úřadu.
- (16) Stávající nezemědělské výrobní plochy nebudou rozšiřovány, při změnách dokončených staveb bude požadováno přizpůsobení objemu i měřítka staveb charakteru ostatní zástavby v území tak, aby byly harmonicky začleněny v krajině. Pro zemědělskou výrobu jsou navrženy plochy umožňující rozvíjet stávající aktivity, jejich využití bude možné vždy pouze s ohledem na zachování urbanistické struktury a charakteru zástavby (viz výše).
- (17) Pro rekreaci mohou být využívány stávající objekty, nové plochy nejsou v územním plánu navrženy. Veřejná zeleň bude mít funkci doprovodnou a estetickou. Vznik neveřejných areálů přesahujících měřítko zástavby (rekreačních rezortů apod.) v území a omezující jeho prostupnost není přípustný.
- (18) Příroda a krajina – jsou vymezeny plochy prvků ÚSES, které jsou určeny k zachování a posílení ekologické stability v území a tomuto cíli je podřízeno jejich využití. Využití ostatních ploch kulturní krajiny je kompromisem mezi požadavky na zemědělské a lesnické obhospodařování a požadavky ochrany přírody. Stanovené regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití směřují k uchování přírodních hodnot a krajinného rázu řešeného území a vytvoření předpokladů pro jeho udržitelnost.
- (19) Doprava – stávající síť silnic, místních a účelových komunikací je stabilizována. Svým uspořádáním a parametry se podílí na vytváření charakteru území. Umisťování aktivit v území, které vyžadují intenzivní dopravní obsluhu, není možné. Je navrženo řešit pěší a cyklistickou dopravu podél silnice II/353 (koridor **CNUD1**).
- (20) Vodní hospodářství – koncepce navrhuje zajistit v budoucím období čištění odpadních vod. Obyvatelé obce budou i nadále zásobeni pitnou vodou z vlastních studní. Budování veřejného vodovodu se nejbližším obdobím nepředpokládá. Cílem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití je ochrana vodotečí a podzemních vod a dosažení přirozené diverzity rostlin a živočichů ve vodě a na březích vodních toků a ploch. Žádoucí je revitalizace a postupný návrat k přírodě blízkému stavu upravených částí toků.
- (21) Energetika – v oblasti energetiky nejsou navrhovány na území obce žádné plochy. Jejich umisťování není z důvodu podmínek ochrany území CHKO Žďárské vrchy možné. Je navrženo využívat individuálně nebo komunitním způsobem jako zdroje energií pokročilé technologie šetrné k přírodnímu prostředí.

### 3.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(22) V příštím období bude chráněna stávající historicky daná urbanistická kompozice obce. Vychází z konfigurace terénu a tvoří ji několik oddělených shluků usedlostí.

(23) Krajinnou kompozici tvoří cesty s doprovodnou zelení a meze v extenzivně obhospodařovaných plochách zemědělské půdy s převahou luk. Horizonty jsou uzavřeny krajinnou zelení a lesními porosty.

### 3.3 ZMĚNY V ÚZEMÍ

(24) ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)				Specifické podmínky využití ploch
	plochy bydlení				
Z1	BV – bydlení venkovské				
Z2	BV – bydlení venkovské				1), 3)
Z3	BV – bydlení venkovské				1), 3)
Z4	BV – bydlení venkovské				3), 4)
Z5	BV – bydlení venkovské				5)
Z6	BV – bydlení venkovské				
Z7	BV – bydlení venkovské				
Z8	BV – bydlení venkovské				1), 3)
Z9	BV – bydlení venkovské				1), 8), 4)
Z10	BV – bydlení venkovské				1), 3)
Z11	BV – bydlení venkovské				
Z12	BV – bydlení venkovské				
Z13	BV – bydlení venkovské				2)
Z14	BV – bydlení venkovské				
Z15	BV – bydlení venkovské				
Z16	BV – bydlení venkovské				
Z17	BV – bydlení venkovské				
Z18	BV – bydlení venkovské				5)
Z19	BV – bydlení venkovské				
Z20	BV – bydlení venkovské				
Z21	BV – bydlení venkovské				5)
Z22	BV – bydlení venkovské				
	plochy s ostatním způsobem využití				
Z23	OV – občanské vybavení veřejné				6)
Z24	SV – smíšené obytné venkovské				4)
Z25	SV – smíšené obytné venkovské				
Z26	TW – technická vybavenost – ČOV				7)
Z27	TW – technická vybavenost – vodní zdroj				
Z28	VZ – výroba zemědělská				
Z29	VZ – výroba zemědělská				9)
Z30	VZ – výroba zemědělská				



- 1) Plochy Z2, Z3, Z8, Z9, Z10 – respektovat podmínky dříve zpracované „Územní studie plochy Z1 v obci Kuklík“ (Ing. arch. Petra Pleskačová, 2018)
- 2) Plochy Z13 – respektovat podmínky dříve zpracované „Zastavovací studie Kuklík – Balkán“ (akad. arch. Petr Lechner, 2016)
- 3) Podmíněně zastavitelné plochy: Z2, Z3, Z4 – v podrobnější dokumentaci bude prokázáno, že akusticky chráněné prostory u silnice jsou situovány tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu; chráněné prostory budou navrhovány tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
- 4) Není přípustná výstavba staveb, které by mohly svou výškou a objemem v této lokalitě na horizontu nevhodně narušit krajinný ráz.
- 5) Podmíněně zastavitelná plocha – v podrobnější dokumentaci bude prokázáno, že výstavbou ani provozem na ploše změny nadejde k ohrožení funkce prvků ÚSES, příp. prvků systému NATURA 2000
- 6) Podmíněně zastavitelná plocha – v podrobnější dokumentaci bude prokázáno, že výstavba ani provoz na ploše změny nejsou v rozporu s podmínkami záplavového území řeky Fryšávky ani jeho aktivní zóny a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území
- 7) Provést opatření k minimalizaci nebezpečí škod na vlastním zařízení a k zamezení kontaminace povrchových vod i při mimořádných průtocích
- 8) Podmíněně zastavitelná plocha – využití plochy pro bydlení je možné pouze pokud provoz areálu dřevařské výroby nebude ohrožovat dodržení požadavků na ochranu veřejného zdraví na vymezené zastavitelné ploše
- 9) Součástí výstavby budou opatření k odvedení extravilánových vod.

### 3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- (25) Stávající veřejné plochy sídelní zeleně budou zachovány. Bude zde prováděna odborná údržba porostů a dosadba druhy dle příslušných stanovištních podmínek. Budou rovněž udržovány a doplňovány solitérní dřeviny u objektů drobné architektury.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (26) Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Trasování cykloturistických tras bude na stávajících místních a účelových komunikacích.
- (27) Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných technickými normami.
- (28) Všechny MK v obci budou provozovány jako zklidněné se smíšeným provozem. Část dopravní obsluhy v obci je realizována po průtahu silnice II/353, zařazených do funkční skupiny B.
- (29) Uspokojování potřeb dopravy v klidu na celém území obce bude vždy na pozemcích mimo veřejné komunikace (silnice, místní a účelové komunikace). U ekonomických subjektů parkování v potřebné kapacitě pro zaměstnance i návštěvníky. S ohledem na zachování charakteru zástavby nebudou na území obce budovány nové řadové garáže.
- (30) Nejsou navrhovány plochy pro dopravní zařízení veřejné hromadné dopravy osob.
- (31) Bude probíhat údržba a úprava dopravně – technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) místních a účelových komunikací. Na vhodných místech lze umísťovat technická zařízení a stavby pro pěší a cyklistickou dopravu např. samostatné úseky stezek, odpočívky, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

(32) ÚP Kuklík vymezuje koridor dopravní infrastruktury **CNUD1** a stanovuje podmínky pro jeho využití:

a) přípustné využití:

- koridor je určen pro stavby a opatření pro nemotorovou dopravu (pěší, cyklistickou apod.) včetně všech staveb a objektů souvisejících
- plocha uvnitř koridoru bude do doby zahájení realizace stavby využívána dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo umístění a realizace určených staveb a opatření ztíženo nebo znemožněno; po jejich dokončení koridor zaniká a pro plochu realizované stavby se od doby započetí užívání použijí podmínky stanovené pro PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – DS,
- umístování a výstavba veřejné infrastruktury musí být řešena maximálně šetrným způsobem s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zachování funkcí skladebných úseků ÚSES a minimalizaci vlivů na přírodní prostředí a zdroje.

b) nepřípustné využití:

- na ploše koridoru nelze umísťovat stavby, významné investice, provádět terénní úpravy a další změny, které by mohly v důsledku znemožnit nebo podstatně ztížit realizaci určené budoucí stavby a opatření dopravní infrastruktury,
- stavby svým řešením a umístěním negativně narušující krajinný ráz, obraz obce, ohrožující složky životního prostředí nebo funkci skladebných částí ÚSES.

## 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(33) Stávající technická infrastruktura (TI) bude respektována.

(34) Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury lze umístit i jinde než na vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

### 4.2.1 Zásobování vodou

(35) Obyvatelé obce budou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní.

(36) V budoucnu se dle PRVK předpokládá výstavba veřejného vodovodu s vlastním zdrojem a novým vodojemem.

### 4.2.2 Odkanalizování obce

(37) Je navržena plocha pro vybudování čistírny odpadních vod. Pro odvádění splaškových vod na ČOV bude realizována nová kanalizace. Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou dle PRVK kraje Vysočina vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení) na základě koncepčního řešení tak, aby nebyly negativně ovlivňovány dotčené vodní útvary.

(38) Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

### 4.2.3 Vodní toky a plochy

(39) Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační a další vodohospodářské úpravy dle následné podrobnější dokumentace.

(40) Cílem úprav vodních toků a ploch je postupný návrat k přírodě blízkému stavu upravených částí a dosažení přirozené diverzity rostlin a živočichů ve vodě i na jejich březích. Nedílnou součástí realizace vodohospodářských úprav toků a výstavby vodních ploch bude výsadba chybějících břehových porostů a případně založení navazujících úseků prvků ÚSES.

(41) Budou prováděna vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině a pro ochranu vodotečí a podzemních vod.

#### 4.2.4 Zásobování teplem

(42) Pro zásobení teplem budou využívány zejména obnovitelné zdroje energie s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí.

#### 4.2.5 Zásobení elektrickou energií

(43) Elektrická energie pro obec Kuklík bude nadále zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční elektrické stanice (trafostanice) 22/0,4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

#### 4.2.6 Spoje

(44) Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

#### 4.2.7 Nakládání s odpady

(45) Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

### 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(46) V budoucím období budou občané obce využívat všechna stávající zařízení základního občanského vybavení v obci. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a nástavby, přístavby, stavební úpravy apod.

(47) Pro volnočasové, společenské a sportovní aktivity vlastních obyvatel obce je navržena nová plocha **Z22** u obecního úřadu.

### 4.4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

(48) Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu uvnitř zastavěného území vymezeny všechny průtahy silnic, místní a účelové komunikace, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

(49) V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístovány prvky technické a dopravní infrastruktury.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(50) Nezastavěné území obce se bude v budoucnu rozvíjet jako udržitelná kulturní krajina.

(51) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení,

ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

- (52) V nezastavěném území nelze umisťovat plochy a zařízení pro dobývání nerostných surovin, budovat a provozovat zařízení poškozující životní prostředí a ohrožující bydlení v zastavěném území a na zastavitelných plochách.
- (53) ÚP Kuklík vymezuje plochy pro opatření v krajině

### Opatření v krajině

Označení	Účel	Popis opatření
K1-16	Plochy pro protierozní opatření	Protierozní opatření zejména v drahách soustředěného odtoku ke zmírnění erozního ohrožení na plochách středně ohrožených erozí
K17-21	Opatření pro zlepšení vodního režimu krajiny	Opatření na plochách se zamokřenými půdami, vybudování tůní a mokřadů na vhodných místech pro zvýšení biotopové pestrosti území, zlepšení vodního režimu krajiny a ke zmírnění erozního ohrožení
○○○	Liniová opatření	Pásy stromů a keřů dle STG pro zvýšení ekologické stability a omezení eroze zemědělské půdy

## 5.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

- (54) Kromě aktivit, přímo spojených se zemědělskou činností lze na všech plochách ZPF realizovat další změny, které povedou ke zvýšení ekologické stability území,lepší ochranu půdy před větrnou a vodní erozí, podporují estetickou hodnotu krajiny apod. - zakládání prvků ÚSES, liniové zeleně, provádění krajinných, vodohospodářských a protipovodňových úprav a staveb, výstavba vodních nádrží atd.,
- (55) v plochách zemědělské půdy nejsou přípustné úpravy snižující biodiverzitu území (odstraňování rozptýlené zeleně, skalních výchozů, mokřadů a apod.), zemědělské obhospodařování ploch bude dodržovat zásady správné zemědělské praxe a v rámci nich respektovat lokální podmínky a morfologii terénu tak, aby nedocházelo k erozi a znehodnocení půdy, nebyla dále ohrožována ekologická stabilita, kvalita vod a umožněn rozvoj harmonické kulturní krajiny
- (56) na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku je třeba dodržovat takový režim hospodaření, který zabrání znečištění povrchových vod
- (57) na vhodných plochách s výjimkou ploch ZPF 1. a 2. tř. ochrany je přípustné zalesňování zemědělské půdy.

## 5.3 LESNÍ PŮDNÍ FOND (POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - PUPFL)

- (58) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze bez povolení využít k jiným účelům. Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofondu lesních dřevin. Je nutné, aby byla zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.
- (59) Hospodaření na plochách lesů bude probíhat při respektování místního ÚSES.

## 5.4 KRAJINNÁ ZELENĚ

- (60) Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, budou doplněny nové prvky navržené v územním plánu.
- (61) V plochách krajinné zeleně je nepřípustné provádět úpravy snižující biodiverzitu v území (zavážení roklín, provádění nevhodných terénních úprav, odstraňování mokřin a další úpravy, které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.).

(62) V rámci revitalizace vodních toků bude prováděna údržba doprovodné zeleně a nové výsadby chybějících prvků.

## 5.5 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(63) Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Funkci prvků ÚSES doplňují interakční prvky stávající i navržené.

označení a název prvku	funkčnost	cílový stav
LBC U Štamberka	částečně funkční	smrkojedlová bučina
LBC Nad Plachtou	částečně funkční	jedlová bučina, smrkojedlová bučina
LBC U Jezera	částečně funkční	smrkové olšiny
LBC Pod Chobotem	částečně funkční	mokřad, břehový porost dřevin
LBC Pod Hájkovým kopcem	částečně funkční	mokřad, břehové porosty dřevin, polokulturní louka, smíšený les
LBC Na Bílém potoce	částečně funkční	smrkové olšiny a jedliny
LBC Skalky nad Bořinou	částečně funkční	les – smrkojedlová bučina až jedlová bučina
RBK 1373–1	částečně funkční	smíšený les – jedlové bučiny
RBK 1373–2	částečně funkční	smíšený les – jedlová bučina, smrkojedlová bučina
RBK 1373–3	částečně funkční	
LBK 54	funkční	polokulturní až přirozené louky, břehový porost, smrkové olšiny
LBK 1	částečně funkční	břehové porosty dřevin, přírodě blízký tok, rybník, mokřad
LBK 2	částečně funkční	smíšený les – smrková bučina, polokulturní louka
LBK 3	částečně funkční	břehové porosty dřevin, polokulturní louka
LBK 4	částečně funkční	dřevinné linie, louky, smíšený les
LBK 5	částečně funkční	dřevinné linie
LBK 6	funkční	břehový porost dřevin, mokřad
LBK 7	funkční	mokřad, břehový porost dřevin, smíšený les – smrková olšina
LBK 8	funkční	břehový porost dřevin, smíšený les

(64) Podmínky využití ploch ÚSES:

Plochy biocenter a biokoridorů – zahrnují pozemky s různým způsobem využití. Budou využívány šetrným způsobem dle stanovených podmínek v kap. 6) při respektování požadavku na funkčnost ÚSES. Kromě toho je stanoveno:

Přípustné využití (při respektování stanovených podmínek pro příslušnou plochu):

- běžné extenzivní zemědělské nebo lesnické hospodaření, které zajišťuje vysokou biodiverzitu, odpovídá druhu pozemku dle Katastru nemovitostí a trvalým stanovištním podmínkám
- hospodaření na zemědělské půdě je přípustné při dodržování pravidel environmentálně příznivého způsobu obhospodařování zemědělské půdy.
- v lesních porostech je třeba při obnově upřednostňovat šetrné způsoby, resp. porosty obnovovat autochtonními listnatými dřevinami.
- nezbytně nutné liniové stavby veřejné technické, dopravní infrastruktury a vodohospodářská zařízení způsobem, který omezuje funkčnost biokoridoru na co nejmenší míru.

Nepřípustné využití:

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. a další činnosti, ohrožující funkčnost ÚSES,
- plochy určené pro prvky ÚSES musí být chráněny před všemi změnami, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability daného území a před změnami a úpravami, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí, stejně jako před umísťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s převažující ekologickou a krajinnou funkcí.

## 5.6 PROSTUPNOST KRAJINY

- (65) V plochách zemědělské půdy nebo krajinné zeleně je možné obnovovat nebo budovat nové účelové komunikace zejména v souvislosti s hospodařením na pozemcích, případně jako turistické cesty, naučné stezky apod., cesty mají být opatřeny doprovodnou zelení,
- (66) bude umožněn přístup k údržbě vodních toků, manipulační pruh u drobných vodních toků o šířce 6 m a 8 m u významných vodních toků (Fryšávka).

## 5.7 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI – OBECNÉ POŽADAVKY

- (67) V údolnicích, nivách vodních toků a na dalších plochách budou udržovány louky s pravidelným kosením,
- (68) na plochách zemědělské půdy je třeba v závislosti na místních podmínkách a sklonu terénu dodržovat organizační, agrotechnická a vegetační opatření, zmírňující erozní ohrožení půdy, dle potřeby na základě podrobnější dokumentace opatření technická.

## 5.8 REKREACE

- (69) S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky, cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné v zastavěném území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených obytných. Vhodné objekty mohou být užívány jako chalupy. Není přípustné budování uzavřených areálů omezujících průchodnost krajiny.
- (70) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.
- (71) V nezastavěném území je budování nových rekreačních objektů, rozšiřování jejich zastavěné plochy, zpevněných ploch apod. nepřípustné.

## 5.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (72) Na území obce se nevyskytují dobývací prostory a výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovená chráněná ložisková území. Z důvodu veřejného zájmu ochrany krajiny uvnitř CHKO Žďárské vrchy je těžba nerostů na území obce vyloučena.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

(73) ÚP stanovuje na území obce podmínky využití pro tyto druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení
  - aa) BV – bydlení venkovské
  - ab) BH – bydlení hromadné
- b) plochy rekreace
  - ba) RI – rekreace individuální
- c) plochy občanského vybavení
  - ca) OV – občanské vybavení veřejné
  - cb) OK – občanské vybavení komerční
- d) plochy veřejných prostranství
  - da) PU – veřejná prostranství všeobecná
- e) plochy zeleně
  - ea) ZZ – zahrady a sady
  - eb) ZP – zeleň krajinná
- f) plochy smíšené obytné
  - fa) SV – smíšené obytné venkovské
- g) plochy dopravní infrastruktury
  - ha) DS – doprava silniční
- h) plochy technické infrastruktury
  - ha) TW -| vodní hospodářství
- i) plochy výroby a skladování
  - ia) VZ – výroba zemědělská a lesnická
- j) plochy vodní a vodohospodářské
  - ja) WT – vodní a vodních toků
- k) plochy zemědělské
  - ka) AP – pole
  - kb) AL – trvalé travní porosty
- l) plochy lesní
  - la) LE – plochy lesní všeobecné
- m) plochy přírodní
  - ma) NP – plochy přírodní všeobecné

## 6.1 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- (74) Nová výstavba pro bydlení a změny dokončených staveb ve stávající zástavbě budou respektovat stávající typický charakter zástavby v dotčené lokalitě daný polohou staveb ve vztahu k hranici pozemku, objemem, proporcemi, typem zastřešení a hlavními použitými materiály.
- (75) Pro všechny druhy staveb, včetně výrobních, technických a hospodářských bude uplatňován požadavek na respektování prostředí a harmonické začlenění v místě stavby. Budou preferována kvalitní architektonická řešení navazující na kulturní a přírodní dědictví.
- (76) Objekty nesmí omezovat veřejné prostory, ohrožovat a narušovat svým objemem a měřítkem obraz obce a krajinný ráz. V přímém sousedství a pohledově navazujících plochách u veřejných budov, pomníků, křížů, božích muk, významných stromů a dalších objektů místního zájmu ochrany nesmí být umístovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice, reklamní plochy apod.
- (77) Oplocení na rozhraní soukromých a veřejných pozemků bude odpovídat místním podmínkám, je vyloučeno použití plných stěn. Vjezdy na pozemky musí být uspořádány a budovány tak, aby byl umožněn bezpečný rozhled vyjíždějícího vozidla na provoz na místní komunikaci.
- (78) Stavební úpravy domů pro individuální rekreaci (rekreační chalupy) musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality. Vznik neveřejných areálů přesahujících měřítko zástavby (rekreačních rezortů apod.) v území a omezující jeho prostupnost není přípustný.
- (79) Nutné změny v nezastavěném území musí být prováděny způsobem, který nepoškozuje krajinný ráz. Je nepřijatelné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalních výchozů, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů.
- (80) Dojde-li k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí být plnění funkcí lesa nijak ohroženo nebo omezeno. To platí i na stabilizovaných plochách, kde nejsou územním plánem navrženy změny způsobu využití.
- (81) V pohledově exponovaných polohách na celém území obce není přípustné umísťovat rušivé objekty a zařízení narušující krajinný ráz (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, vysoké nebo hmotově nepřiměřené stavby pro zemědělskou výrobu a skladování, reklamní plochy apod.).
- (82) Na celém území obce je na pozemcích v nezastavěném území s výjimkou silnic, nepřijatelné provozování motoristických sportů ani jako rekreačních aktivit (dráhy pro motocross, čtyřkolky apod.).
- (83) Ve stávající zástavbě je nepřijatelné zastavovat dvorní trakty a zahrady rodinnými domy a stavbami bez vlastního samostatného příjezdu a možnosti parkování na vlastním pozemku.
- (84) Podnikatelská činnost na území obce nesmí svým provozováním ani dopravní obsluhou rušit na vlastní ploše ani v navazujícím území. Za „nerušící“ aktivity jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití považovány pouze ty, které svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak nemohou narušovat obraz obce, kvalitu přírodního a životního prostředí a využívání ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pohodu bydlení.
- (85) Doplnkové stavby na stavebním pozemku (příjezdy ke garážím, dílny apod.) musí být umístěny a provozovány tak, aby nedocházelo k narušování soukromí a obtěžování sousedních pozemků, hlukem, kouřem ani jinak. Na území obce nebudou budovány řadové garáže pro odstavování osobních vozidel. Odstavování vozidel musí být



zajištěno mimo silniční pozemek (silnice a místní komunikace), nebo pozemek účelové komunikace na pozemku stavebníka, a to včetně vozidel návštěv a zákazníků podnikatelských subjektů. Řešení staveb a úpravy ploch v jejich předprostoru musí umožňovat bezpečný vjezd na pozemek a výjezd vozidel na silnici.

- (86) V nových plochách bydlení, občanské vybavenosti, plochách smíšených obytných i plochách výroby je zastavitelnost plochy stavebního pozemku včetně zpevněných ploch maximálně 40 % jeho celkové rozlohy. Ostatní plocha bude zachována jako plocha zeleně, zahrad, sadů, záhumenek apod.
- (87) Srážkové vody budou v maximální míře účelově využívány nebo umožněn jejich vsak do půdy, musí být zajištěno, že případný povrchový odtok při mimořádných srážkách nebude podmáčet ani jinak ohrožovat jiné pozemky. Likvidace odpadních vod bude řešena výhradně způsoby, které jsou v souladu s navrženou koncepcí likvidace odpadních vod ÚP.
- (88) Podél koryt vodních toků bude zachováno volné pásmo na obě strany od břehové hrany vodního toku (dle skutečného stavu v území) do vzdálenosti 6 m u drobných vodních toků a 8 m u vodních toků významných (Fryšávka). V tomto pásmu nebudou umístovány žádné stavby a prováděny činnosti bránící přístupu k vodnímu toku za účelem jeho správy a údržby nebo omezující výkon práv správce vodního toku.

## 6.2 Ochrana veřejného zdraví

- (89) Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- (90) Stavby a činnosti s možnými negativními vlivy na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- (91) Pro stavby umístované na zastavitelné plochy musí být v podrobnější dokumentaci prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nepřekročí v souhrnu kumulativních vlivů hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

## 6.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

### 6.3.1 PLOCHY BYDLENÍ

#### 6.3.2.6 BV – bydlení venkovské

- (92) ÚP stanovuje pro plochy bydlení venkovského BV převažující (hlavní) způsob využití: venkovské usedlosti, rodinné domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.
- (93) ÚP stanovuje pro plochy bydlení venkovského BV tyto podmínky využití:
- a) přípustné využití:
    - rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činností obvyklé ve venkovském prostředí, dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství, protierozní opatření
  - b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat obraz obce, kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vlastní ploše i ostatních plochách:
    - obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, prostory pro podnikání (zemědělské i nezemědělské) a další činnosti nerušící svým provozem a nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, slučitelné s bydlením, ubytování, stravování, infrastruktura cestovního ruchu, chovy koní apod.
    - zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
    - plochy dopravy jako řešení dopravních závad, ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, separační kontejnery na odpady apod.
  - c) Nepřípustné využití:
    - umístování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením
- (94) ÚP stanovuje pro plochy bydlení venkovského BV tyto podmínky prostorového uspořádání: Výstavba bude svým objemem, tvaroslovím a měřítkem respektovat obvyklý charakter venkovské zástavby na území CHKO Žďárské vrchy, respektovat podmínky kap. 6.1.

#### 6.3.2.7 BH – bydlení hromadné

- (95) ÚP stanovuje pro plochy bydlení v bytových domech převažující (hlavní) způsob využití: bytové domy, nerušících občanské vybavení místního významu.
- (96) ÚP stanovuje pro plochy bydlení v rodinných domech tyto podmínky využití:
- a) Přípustné využití:
    - bytové domy s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, pěstitelské záhony apod.), dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
  - b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vlastní ploše a ostatních plochách a je slučitelné s bydlením:
    - nerušící ekonomické aktivity a občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům obce
  - c) Nepřípustné využití:
    - umístování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením
- (97) ÚP stanovuje pro plochy bydlení v bytových domech tyto podmínky prostorového uspořádání: Max. počet podlaží bytových domů 2 NP a podkroví. Novostavby a změny dokončených staveb řešit tak, aby nebyl narušen obraz obce. Výstavba bude svým objemem, tvaroslovím a měřítkem respektovat obvyklý charakter venkovské zástavby na území CHKO Žďárské vrchy, respektovat podmínky dle kap. 6.1.

## 6.3.2 PLOCHY REKREACE

### 6.3.3.6 RI – rekreace individuální

- (98) ÚP stanovuje pro plochy rekreace individuální RI převažující (hlavní) způsob využití: pozemky pro stavby a aktivity rodinné rekreace, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- (99) ÚP stanovuje pro plochy rekreace individuální RI tyto podmínky využití:
- a) přípustné využití:
    - stavby a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci, plochy zeleně,
    - dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství, protierozní opatření
  - b) podmíněně přípustné funkční využití pouze pokud nenarušuje podmínky pro rekreaci, neovlivňuje nepřiměřeně negativně charakter lokality, krajinný ráz a přírodní prostředí:
    - pozemky dalších staveb, které souvisí a jsou slučitelné s rekreací a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
  - c) nepřípustné funkční využití:
    - umístování objektů, činností a provozů, která snižují kvalitu prostředí pro rekreaci nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
    - využití ohrožující nebo omezující plnění funkcí lesa na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- (100) ÚP stanovuje pro plochy rekreace individuální RI tyto podmínky prostorového uspořádání: Je přípustná výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Charakterem musí respektovat měřítko krajinného prostoru a základní tvarosloví obvyklé u rekreačních objektů na území CHKO Žďárské vrchy, respektovat podmínky dle kap. 6.1.

## 6.3.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### 6.3.4.6 OV – občanské vybavení veřejné

- (101) ÚP stanovuje pro plochy občanského vybavení veřejného OV převažující (hlavní) způsob využití: umístění staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení, pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- (102) ÚP stanovuje pro plochy občanského vybavení veřejného OV tyto podmínky využití: přípustné využití:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely
  - zařízení pro tělovýchovu a sport související ubytování, stravování apod., provozovny služeb a pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
  - dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, vodní plochy a jiné stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní opatření apod.
- b) podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat užívání staveb na vlastní ploše ani v jejím okolí, nemůže nepřiměřeně snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, a pokud nedojde k nežádoucímu narušení krajinného rázu a obrazu obce:
- související bydlení (správce), zařízení vyššího občanského vybavení a občanského vybavení komerčního (obchod, ubytování, stravování, služby, infrastruktura cestovního ruchu apod.)
  - další objekty související s účelem plochy, separační kontejnery na odpady apod.
- nepřípustné využití:
- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

(103) ÚP stanovuje pro plochy občanského vybavení veřejného OV tyto podmínky prostorového uspořádání: Max. počet podlaží 2 NP a podkroví. Novostavby a změny dokončených staveb řešit tak, aby nebyl narušen krajinný ráz, obraz obce a panoramatické pohledy. Výstavba bude svým objemem, tvaroslovím a měřítkem respektovat obvyklý charakter zástavby na území CHKO Žďárské vrchy, respektovat podmínky dle kap. 6.1.

#### **6.3.4.7 OV – občanské vybavení komerční**

(104) ÚP stanovuje pro plochy komerčních zařízení OK převažující (hlavní) způsob využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti (obchod, ubytování, stravování, služby, administrativa apod.), pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

(105) ÚP stanovuje pro plochy komerčních zařízení tyto podmínky využití:

a) Přípustné využití:

- stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, vodní plochy a jiné stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní opatření apod.

b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat užívání staveb na vlastní ploše ani v jejím okolí, nemůže nepřiměřeně snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, a pokud nedojde k nežádoucímu narušení krajinného rázu a obrazu obce:

- ostatní zařízení občanské vybavenosti, související bydlení (správce),
- nerušící ekonomické aktivity

c) Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

(106) ÚP stanovuje pro plochy občanského vybavení komerčního tyto podmínky prostorového uspořádání: Max. počet podlaží 2 NP a podkroví. Novostavby a změny dokončených staveb řešit tak, aby nebyl narušen krajinný ráz, obraz obce a panoramatické pohledy. Výstavba bude svým objemem, tvaroslovím a měřítkem respektovat obvyklý charakter zástavby na území CHKO Žďárské vrchy, respektovat podmínky dle kap. 6.1.

### **6.3.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **6.3.5.6 PU – veřejná prostranství všeobecná**

(107) ÚP stanovuje pro plochu veřejných prostranství PP převažující (hlavní) způsob využití: plochy silnic, komunikací, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru sloužící obecnému užívání, zahrnuje zpevněné plochy, plochy nezpevněné včetně zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, jejich vybavení a stavba a zařízení související. Slouží také pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

(108) ÚP stanovuje pro plochu veřejných prostranství PP tyto podmínky využití: přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
  - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
  - vybavení ploch a mobiliář, venkovní schodiště, terasy, zídky, přístřešky, lavičky, dětská hřiště apod., dopravní a technická infrastruktura, plochy, stavby a zařízení zelené infrastruktury a pro hospodaření s dešťovými vodami
- b) Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde k narušení funkce plochy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch:
- např. pomníky, přístřešky, odpočívky, informační body, venkovní sezení u restaurací,

separační kontejnery na odpady, drobné stavby spojené s užíváním ploch, terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území apod.

- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační, protierozní opatření aj. úpravy

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

(109) ÚP stanovuje pro plochu veřejných prostranství PP tyto podmínky prostorového uspořádání: objekty a úprava ploch musí respektovat charakter zástavby obce a dané lokality. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

### 6.3.5 PLOCHY ZELENĚ

#### 6.3.6.6 ZZ – zeleň – zahrady a sady

(110) ÚP stanovuje pro plochy zeleně ZZ převažující (hlavní) využití: nezastavitelné plochy udržované zeleně související převážně s navazujícími plochami bydlení, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž ke každodennímu odpočinku, nerušícím volnočasovým aktivitám, relaxaci apod.

(111) ÚP stanovuje pro plochy zeleně ZZ tyto podmínky využití:

přípustné využití:

- pozemky zahrad, sady, oplocení
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, protierozní opatření
- b) podmíněně přípustné využití – pokud nenarušuje využití ostatních ploch v území, sousedních parcel a není v rozporu s hlavní funkcí plochy:
  - stavby a zařízení pro volný čas a relaxaci, drobné stavby a zařízení související s využitím plochy, sklepy apod.
  - terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území, vodní plochy a toky

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující chráněné zájmy v území

(112) ÚP stanovuje pro plochy zeleně ZZ a vyhrazené tyto podmínky prostorového uspořádání: zahradní objekty se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a hladinou zástavby do 6,5 m nad původním terénem. Výstavba bude svým objemem, tvaroslovím a měřítkem respektovat obvyklý charakter zástavby na území CHKO Žďárské vrchy, respektovat podmínky dle kap. 6.1. Stavby přesahující uvedené rozměry lze povolit, pokud jde o stavby související se zemědělským samozásobitelským hospodařením a pokud nenarušují využití ostatních ploch v území a sousedních parcel.

#### 6.3.6.7 ZK – zeleň krajinná

(113) ÚP stanovuje pro plochy zeleně přírodního charakteru ZP převažující (hlavní) využití: plochy zeleně, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo v cílovém stavu by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Zeleň přírodního charakteru může mít kromě ploch také podobu doprovodné a liniové zeleně.

(114) ÚP stanovuje pro plochy zeleně přírodního charakteru ZP tyto podmínky využití:

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinně - travnatá lada, skály, stepi apod.,
- prvky ÚSES a plošné a liniové prvky s ÚSES související (interakční prvky apod.),
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (odpočívky pro turisty,

informační body, vyhlídky apod., doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná)

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- vodní plochy a toky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.,
- b) Podmíněně přípustné využití, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, nesnižuje ekologickou stabilitu území, není v rozporu se zásadami ochrany přírody, krajiny a funkcí plochy a neomezuje průchodnost krajiny:
  - dopravní a technická infrastruktura, drobné objekty spojené s účelem a údržbou plochy (posedy, krmelce, úly apod.)
  - ekologické zemědělské hospodaření na plochách trvalých travních porostů
  - oplocení při založení výsadeb v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba rekreačních objektů

(115) ÚP stanovuje pro plochy zeleně přírodního charakteru ZP tyto podmínky prostorového uspořádání: plochy včetně případných objektů musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz CHKO Žďárské vrchy. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

### 6.3.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

#### 6.3.7.6 SV – smíšené obytné venkovské

(116) ÚP stanovuje pro plochy smíšené obytné venkovské SV převažující (hlavní) využití: plochy pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti včetně zemědělských v omezeném rozsahu tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Zahrnují také pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleň.

(117) ÚP stanovuje pro plochy smíšené obytné venkovské tyto podmínky využití: přípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, krajinářské úpravy, protierozní opatření apod., malé vodní plochy a toky
- b) podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat obraz obce, kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vlastní ploše i ostatních plochách:
  - nerušící ekonomické aktivity a zařízení vyššího občanského vybavení a další činnosti nerušící svým provozem a nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, slučitelné s bydlením

nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením.

(118) ÚP stanovuje pro plochy smíšené obytné venkovské tyto podmínky prostorového uspořádání: Max. počet podlaží 2 NP a podkroví. Novostavby a změny dokončených staveb řešit tak, aby nebyl narušen krajinný ráz, obraz obce a panoramatické pohledy. Výstavba bude svým objemem, tvaroslovím a měřítkem respektovat obvyklý charakter zástavby na území CHKO Žďárské vrchy, respektovat podmínky dle kap. 6.1.

## 6.3.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### 6.3.8.6 DS – doprava silniční

(119) ÚP stanovuje pro plochy dopravy silniční DS převažující (hlavní) využití: pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně staveb souvisejících a doprovodné zeleně.

(120) ÚP stanovuje pro plochy dopravy silniční tyto podmínky využití:

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací (dálnic, silnic, místních, účelových a dalších komunikací, které nejsou součástí jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.), další objekty a plochy související s hlavním účelem využití, protierozní opatření
  - doprovodná zeleň, plochy pro hromadnou dopravu, pro parkování a odstavování vozidel, plochy pro pěší, cyklisty a další druhy dopravy apod.
- b) Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde k narušení funkce plochy, zejména k ohrožení bezpečnosti dopravy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch nebo průchodnosti krajiny:
- střediska údržby silnic, další objekty související s účelem plochy nebo vycházejícími z potřeb v území (veřejná prostranství, stanoviště pro separační kontejnery na odpady apod.), technická infrastruktura nebo zemědělské obdělávání

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

(121) ÚP stanovuje pro plochy dopravy silniční podmínky prostorového uspořádání: je požadováno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a krajinného rázu. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

## 6.3.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 6.3.9.6 TW – vodní hospodářství

(122) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury TW převažující (hlavní) využití: pozemky technické infrastruktury, liniová vedení a staveb s nimi provozně souvisejících, pozemky související dopravní infrastruktury, protierozní opatření.

(123) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury TW tyto podmínky využití:

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, a další zařízení veřejných vodohospodářských sítí
  - pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- b) Podmíněně přípustné využití – pokud není v rozporu s hlavním využitím a nebude-li svým provozem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat obraz obce, krajinný ráz a ohrožovat životní prostředí:
- plochy a objekty pro servisní činnost, manipulační techniku apod.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností v rozporu s hlavním využitím, svým provozem, dopravní obsluhou nebo jinak narušující obraz obce, krajinný ráz a ohrožující životní prostředí

(124) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury TW podmínky prostorového uspořádání: je požadováno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a krajinného rázu. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

### 6.3.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

#### 6.3.10.6 VZ – výroba zemědělská a lesnická

(125) ÚP stanovuje pro plochy výroby zemědělské a lesnické VZ převažující (hlavní) způsob využití: plochy a stavby zemědělské a lesnické prvovýroby včetně dopravní a technické infrastruktury, zeleně areálové, ochranné a izolační.

(126) ÚP stanovuje pro plochy výroby zemědělské a lesnické tyto podmínky využití:

a) přípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu, zemědělská mechanizační střediska, přidruženou a řemeslnou výrobu, výrobní i nevýrobní služby, distribuci, skladování a další ekonomické aktivity;
- související administrativa, servisní zařízení, pomocné objekty, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná, vodní toky a plochy apod., protierozní opatření a opatření k zajištění vsakování a odtoku povrchových vod (průlehy, příkopy apod.)

b) podmíněně přípustné využití, pokud nedojde k narušení krajinného rázu a pokud není jejich umístění ve vzájemném rozporu s ostatními činnostmi v lokalitě:

- ostatní ekonomické aktivity

c) nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo využití navazujících ploch

(127) ÚP stanovuje pro plochy výroby zemědělské a lesnické VZ tyto podmínky prostorového uspořádání: výstavba ani změny dokončených staveb nesmí narušit kulturní, urbanistické, architektonické hodnoty území, obraz obce a krajinný ráz na území CHKO Žďárské vrchy. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

### 6.3.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

#### 6.3.11.6 WT – vodní a vodních toků

(128) ÚP stanovuje pro plochy vodních ploch a toků WT převažující (hlavní) využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky pro převažující vodohospodářské využití a stavby, technická a dopravní infrastruktura.

(129) ÚP stanovuje pro plochy vodní a vodohospodářské tyto podmínky využití:

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny jejich součásti např. koryta, hráze, jezy a další vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.,
- stavby a technická opatření k ochraně před povodněmi, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, čistoty povrchových a podzemních vod, k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (mokřady, průlehy, revitalizační a renaturalizační úpravy apod.)
- břehové porosty, travnaté plochy, plochy krajinné zeleně, prvky ÚSES

b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nebrání průtoku vody korytem a nezvyšuje nebezpečí povodní nebo eroze půdy:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- rozsáhlejší plochy s keřovými, stromovými a jinými porosty s hydrologickou, vodohospodářskou, biologickou, ekologickou a krajinnou funkcí, případně i jiné využití slučitelné s hlavním účelem plochy (obdělávané zemědělské plochy apod.)
- dopravní a technická infrastruktura, pokud neznemožní dosavadní užívání plochy.



Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, které jsou v rozporu s hlavním využitím, svým provozováním a technickým zařízením narušují ekologickou stabilitu souvisejícího území. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

(130) ÚP stanovuje pro plochy vodní a vodohospodářské podmínky prostorového uspořádání: výstavba musí být harmonicky začleněna do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz.

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 6.3.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### 6.3.12.6 AP.p – pole

(131) ÚP stanovuje pro plochy zemědělské AP - pole převládající (hlavní) způsob využití: plochy orné půdy pro převažující intenzivní zemědělské využití, pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), včetně polních cest, pozemků se stavbami a zařízeními pro obhospodařování zemědělských ploch (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.), stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

(132) ÚP stanovuje pro plochy zemědělské AP – pole tyto podmínky využití:

a) přípustné využití:

- volné neoplocené plochy převážně intenzivně obhospodařovaných pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží i nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, prvky ÚSES

b) podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny a další objekty spojené s účelem a údržbou plochy
- veřejná nebo se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura
- turistické stezky a cesty
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, větrolamy, zalesnění, mokřady, zásakové průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůně apod., se zemědělskou činností související, změna kultury pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability území
- oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic

c) nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umístování skládek výkopové zeminy, stavby pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.

- umístování veškerých staveb a činností nesouvisejících s hlavním způsobem využití a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu, rekreaci
  - změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.
- (133) ÚP stanovuje pro plochy zemědělské AP – pole tyto podmínky prostorového uspořádání: výstavba a využití ploch musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

### 6.3.12.7 AP.t – trvalé travní porosty

- (134) ÚP stanovuje pro plochy zemědělské AL – louky a pastviny převládající (hlavní) způsob využití: plochy pro převažující extenzivní zemědělské využití včetně polních cest, pozemků se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.), stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.
- (135) ÚP stanovuje pro plochy zemědělské AL – louky a pastviny tyto podmínky využití:
- a) přípustné využití:
    - volné neoplocené plochy zemědělské půdy – pozemky ZPF (trvalé travní porosty-louky, pastviny, sady)
    - krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, zeleň doprovodná u toků a vodních ploch, solitérní dřeviny, prvky ÚSES
    - polopropustné ohrazení (oplocení pro pastevectví, chov hospodářských zvířat, např. elektrické ohradníky, přenosné oplocení), přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny, objekty spojené s účelem a údržbou plochy
  - b) podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:
    - veřejná a se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura
    - turistické stezky a cesty, drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
    - stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, zalesnění, mokřady, průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůně apod., se zemědělskou činností související, změna kultury pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability území
    - oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic, zalesnění
  - c) nepřípustné využití:
    - veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umístování skládek výkopové zeminy, stavby pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.
    - umístování veškerých staveb a činností nesouvisejících s hlavním způsobem využití a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu, rekreaci, změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.
- (136) ÚP stanovuje pro plochy zemědělské AL – louky a pastviny tyto podmínky prostorového uspořádání: výstavba a využití ploch musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

### 6.3.12 PLOCHY LESNÍ

#### 6.3.13.6 LU – plochy lesní všeobecné

- (137) ÚP stanovuje pro plochy lesní LE převažující (hlavní) způsob využití: pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.
- (138) ÚP stanovuje pro plochy lesní tyto podmínky využití:
- a) přípustné využití:
    - volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.), plochy ÚSES, protierozní opatření
  - b) podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy:
    - turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
    - drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.), objekty spojené s účelem a údržbou plochy, stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území apod.
  - c) nepřípustné využití:
    - umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů
- (139) ÚP stanovuje pro plochy lesní tyto podmínky prostorového uspořádání: výstavba a využití ploch musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

### 6.3.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### 6.3.13.1 NP – plochy přírodní všeobecné

- (140) ÚP stanovuje pro plochy přírodní NP převažující (hlavní) využití: plochy pro zajištění podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území.
- (141) ÚP stanovuje pro plochy přírodní NP tyto podmínky využití:
- a) Přípustné využití:
    - plochy zvláště chráněných území a ÚSES s přirozenými nebo přírodě blízkými porosty a prvky, které jsou předmětem ochrany
    - činnosti v souladu se schváleným režimem ochrany a plány péče
    - účelové komunikace a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury
    - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
    - zpravidla drobné vodní plochy a toky
  - b) Podmíněně přípustné využití, pokud neohrožuje předmět ochrany území nebo funkci prvku ÚSES, nesnižuje ekologickou stabilitu území a není v rozporu se zásadami ochrany přírody, krajiny:
    - stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.,
  - c) Nepřípustné využití:
    - umístování nesouvisejících a jiných funkcí ohrožujících hlavní využití plochy, zhoršujících kvalitu prostředí včetně výstavby a terénních úprav
- (142) ÚP stanovuje pro plochy přírodní NP tyto podmínky prostorového uspořádání: výstavba a využití ploch musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 6.1.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- (143) ÚP vymezuje pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.
- (144) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.
- (145) Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

### **7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- (146) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:
- VD1** stavby a zařízení pro pěší a cyklistickou dopravu
- (147) Plocha pro veřejně prospěšnou stavbu VD1 je vymezena graficky v hlavním výkrese ÚP Kuklík koridorem CNUD1.

### **7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- (148) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
- VT1** stavby a zařízení k čištění odpadních vod
- (149) Plocha pro veřejně prospěšnou stavbu VT1 je vymezena graficky v hlavním výkrese ÚP Kuklík plochou změny v území Z26.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- (150) ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- (151) ÚP nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 SZ.

**(2) Doplnující podmínky rozvoje území****10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(152) ÚP vymezuje tyto plochy územních rezerv, stanovuje možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření.

Označení lokality	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	BV – plochy bydlení venkovského charakteru	Bude prověřena potřeba plochy pro výstavbu RD ve vztahu k podmínkám ochrany ZPF, krajinného rázu, podmínek uvnitř CHKO Žďárské vrchy a využití stávajících a dříve navržených zastavitelných ploch pro bydlení.

(153) ÚP stanovuje podmínky využití na plochách územních rezerv: Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(154) ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

(155) ÚP nestanovuje pořadí změn v území.

<b>Územní plán obsahuje:</b>	
počet listů textové části	29
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1: 5 000