



**Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Kuklík ve volebním období 2022-2026
konaného dne 23.6.2025 od 19:00 hod. v zasedací místnosti obce Kuklík
Č. 04/2025**

Přítomní členové zastupitelstva (8 z 9)

Ing. Ladislav Rak, Josef Kocanda, Petr Horych, Pavel Mrkos, Hana Kalinová, Bc. Soňa Regentová,
Kamil Mrkos, Pavel Kalina

Omluveni: Roman Jun

Neomluveni:

Hosté:

- Pořad : 1) Zahájení, schválení pořadu jednání, volba ověřovatelů zápisu
2) Nákup pozemků od Miloše, Tomáše a Jany Mrkosových

K bodu 1. Zahájení, schválení pořadu zasedání, volba ověřovatelů zápisu, kontrola úkolů

Zasedání Zastupitelstva obce Kuklík zahájil a řídil starosta obce Ing. Ladislav Rak v 19:00 hodin, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Zastupitelstvo je usnášení schopné, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Starosta seznámil zastupitele s pořadem jednání, který zastupitelé obdrželi s pozvánkou a zeptal se, zda chce někdo pořad doplnit. Navrhl ověřovatele zápisu Petra Horycha a Josefa Kocandu, zapisovatelem zápisu Bc. Soňu Regentovou. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 4/25/1 - zastupitelstvo obce Kuklík schvaluje pořad dnešního jednání zastupitelstva obce Kuklík, ověřovatele zápisu Petra Horycha a Josefa Kocandu, zapisovatelku zápisu Bc. Soňu Regentovou.

Hlasování: PRO - 8, PROTI - 0, ZDRŽEL 0 – schváleno

K bodu 2.: Nákup pozemků od Miloše, Tomáše a Jany Mrkosových

Starosta obce informoval zastupitele o tom, že obec obdržela nabídku na nákup spoluvlastnických podílů na pozemcích v katastrálním území Kuklík vlastníků Miloše Mrkose, narozeného 13.4.1971, Kuklík 20, 592 03 Kuklík, Tomáše Mrkose, narozeného 9.12.1994, Sněžné 147, 592 03 Sněžné a Jany Mrkosové, narozené 14.5.1997, Sněžné 147, 592 03 Sněžné. Vlastníci nabízejí své spoluvlastnické podíly za cenu 30 Kč/m². Jedná se o pozemky vedené na listu vlastnictví 93 a také na listu vlastnictví 299 pro katastrální území Kuklík. Na LV 93 byly nabídnuty pozemky p.č.382, p.č.384, p.č.569/2, p.č.585, p.č.878/7 a p.č.878/8, na pozemcích má Miloš Mrkos spoluvlastnický podíl 1/2, Tomáš Mrkos má spoluvlastnický podíl 1/4 a Jana Mrkosová má spoluvlastnický podíl také 1/4. Na LV 299 potom nabídnul svůj spoluvlastnický podíl 1/2 pan Miloš Mrkos na pozemcích p.č.401/3, p.č.568/7 a p.č.569/1.

Starosta obce předložil zastupitelům seznam pozemků včetně uvedení druhu pozemku, výměry pozemku, podílů na jednotlivých pozemcích a ceny podílů na pozemcích při ceně 30 Kč/m². Tento seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Za spoluvlastnické podíly na pozemcích pana Miloše Mrkose by obec zaplatila částku 1 758 180 Kč, za spoluvlastnické podíly pana Tomáše Mrkose částku 218 662,50 Kč a za spoluvlastnické podíly paní Jany Mrkosové pak také částku 218 662,50 Kč. Celkem by obec za spoluvlastnické podíly zaplatila částku 2 195 505 Kč. U pozemků p.č.382, p.č.384. p.č.569/2, p.č.585, p.č.878/7 a p.č.878/8 vedených na LV 93 by se obec stala jediným vlastníkem. U pozemků p.č.401/3, p.č.568/7, a p.č.569/1 by obec vlastnila spoluvlastnický podíl ½.

Všichni zastupitelé se shodli na tom, že se jedná o mimořádnou nabídku a je potřeba ji využít. Jelikož se podařilo v minulém roce úspěšně zrealizovat projekt domovních čistíren a díky dotaci od kraje se podařilo ušetřit vlastní zdroje, má obec na nákup pozemků na termínovaném vkladu u MONETA Money bank dostatečné ušetřené prostředky. Do budoucna by byly pozemky pro obec přínosem. Pozemky p.č.878/7 a 878/8 se nacházejí pod obecní místní komunikací.

Návrh usnesení č. 4/25/2a - zastupitelstvo obce Kuklík schvaluje nákup spoluvlastnických podílů na pozemcích dle Přílohy č.1 zápisu od pana Miloše Mrkose, pana Tomáše Mrkose a paní Jany Mrkosové za cenu 30 Kč/m².

Hlasování: PRO - 8, PROTI - 0, ZDRŽEL 0 – schváleno

Nyní bude třeba připravit kupní smlouvu a jelikož není ve schváleném rozpočtu obce Kuklík na rok 2025 výdaj na nákup pozemků, je třeba schválit rozpočtové opatření.

Návrh usnesení č. 4/25/2b - zastupitelstvo obce Kuklík pověřuje starostu obce k zajištění a podpisu kupní smlouvy

Hlasování: PRO - 8, PROTI - 0, ZDRŽEL 0 – schváleno

Návrh usnesení č. 4/25/2c - zastupitelstvo obce Kuklík schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 – navýšení rozpočtu ve výdajích na nákup pozemků ve výši 2 210 000 Kč

Hlasování: PRO - 8, PROTI - 0, ZDRŽEL 0 – schváleno

Schůzi ukončil starosta obce ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu: Příloha č.1: Nákup pozemků od Miloše Mrkose, Tomáše Mrkose a Jany Mrkosové

Zápis byl vyhotoven dne 23.6.2025

Zapsal:

Bc. Soňa Regentová

Ověřovatelé zápisu:

Josef Kocanda

Petr Horych

Ing. Ladislav Rak, starosta obce Kuklík.....

Nákup pozemků od Miloše Mrkose, Tomáše Mrkose a Jany MrkosovéCena
30 Kč/m²**LV 93 Miloš Mrkos podíl 1/2, Tomáš Mrkos podíl 1/4, Jana Mrkosová podíl 1/4**

parcela	druh pozemku	výměra v m ²	Miloš Mrkos podíl 1/2 (Kč)	Tomáš Mrkos podíl 1/4 (Kč)	Jana Mrkosová podíl 1/4 (Kč)	cena celkem (Kč)
382	trvalý travní porost	1 622	24 330,00	12 165,00	12 165,00	48 660,00
384	lesní pozemek	16 095	241 425,00	120 712,50	120 712,50	482 850,00
569/2	ost.plocha ost.komunik.	69	1 035,00	517,50	517,50	2 070,00
585	trvalý travní porost	10 901	163 515,00	81 757,50	81 757,50	327 030,00
878/7	ost.plocha ost.komunik.	456	6 840,00	3 420,00	3 420,00	13 680,00
878/8	ost.plocha jiná plocha	12	180,00	90,00	90,00	360,00
	celkem	29 155	437 325,00	218 662,50	218 662,50	874 650,00

cena
30 Kč/m²**LV 299 Miloš Mrkos podíl 1/2**

parcela	druh pozemku	výměra v m ²	Miloš Mrkos podíl 1/2 (Kč)
401/3	trvalý travní porost	35 979	539 685,00
568/7	orná půda	51 631	774 465,00
569/1	ost.plocha jiná plocha	447	6 705,00
	celkem	88 057	1 320 855,00

nákup od Miloše Mrkose celkem: **1 758 180,00 Kč**
nákup od Tomáše Mrkose: **218 662,50 Kč**
nákup od Jany Mrkosové: **218 662,50 Kč**

celkem obec zaplatí: 2 195 505,00 Kč