

## **U s n e s e n í**

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **ZJ Solutions s.r.o., se sídlem Běhounkova 2534/67, Praha 5 - Stodůlky**

proti povinnému: **Pavel Kocanda, bytem Na Vyhliídce 873, Protivín, PSČ: 398 11, IČ: 46625224, dat. nar.: 03.02.1957**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

### **I. Dražební jednání se koná**

**dne 18.12.2015 v 10:30:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost**

**Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).**

### **II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:**

#### **a) tento spoluvlastnický podíl id. 1/12:**

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595969 Kuklík

Kat.území: 676993 Kuklík

List vlastnictví: 82

*Nemovitosti*

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	753/3	854	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkci lesa
	771/4	20	ostatní plocha	neplošná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	788/3	270	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
	809/5	567	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)*

<i>Parcela</i>	<i>Díl</i>	<i>Typ</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Původní kat. území</i>
753/3			1058	
774			169	
775/1			4238	
775/5			4146	
778/3			4720	
778/14			560	
807/2			1492	

**b) tento spoluvlastnický podíl id. 1/24:**

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595969 Kuklík

Kat.území: 676993 Kuklík

List vlastnictví: 83

*Nemovitosti**Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)*

<i>Parcela</i>	<i>Díl</i>	<i>Typ</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Původní kat. území</i>
768/10			2847	

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.  
**Nemovitosti budou draženy jako jeden celek.**

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 18.000,- Kč.****IV. Výše nejnižšího podání činí 12.000,- Kč.**

**V. Jistota činí 3.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 4608, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.****VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.****VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem**

následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 29.10.2015

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor